



Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Лидеру Всероссийской политической партии
«Партия Народное ЖКХ»
Крекову С.С.
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В сети интернет была опубликована информация о том, что 07 октября 2021 г. Вы написали письмо на имя Президента Российской Федерации Владимира Путина с инициативой - дать поручение Правительству РФ внести изменения в Административный кодекс правонарушений и предоставить управляющим организациям (УО) возможность оплачивать штрафы за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по управлению многоквартирными домами (МКД) в пользу собственников. Выплату в размере от 50% вынесенного штрафа.

Ассоциация АКОН, выступая от имени профессионального сообщества, – организаций, занимающихся управлением МКД, - целиком и полностью поддерживает данную Вашу инициативу, считает ее крайне необходимой в современных условиях.

Ее внедрение способно предотвратить распространение коррупционных сговоров УО с органами Госжилнадзора, выносящих подобные штрафы, средства которых направляются на пополнение бюджетов разных уровней. Соответственно пропадает мотив органов Госжилнадзора действовать в интересах местных и региональных властей, рассматривать «под лупой» работу неугодных УО, карать их за любое нарушение, разоряя бесконечными штрафами и склоняя к коррупции.

Очевидно также, что данные штрафы оплачиваются из средств собственников, собранных на содержание и ремонт их домов, поэтому, в случае ненадлежащего исполнения УО своих обязанностей по управлению МКД, данные средства должны быть возвращены собственникам. Мотив произвести перерасчет также появляется у УО – в данном случае она на законных основаниях экономит 50% от суммы штрафа, размер которого может достигать до нескольких сотен тысяч рублей и превышать совокупный ежемесячный взнос с данного МКД по статье содержание и ремонт. Кроме того, у УО сохраняется стимул контролировать качество оказываемых услуг и повышать его.





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

В этой ситуации выигрывают и собственники, получая компенсацию за ненадлежащую работу УО. Считаю, что реализация данной инициативы будет способствовать разрешению конфликта в финансово-экономических отношениях между органами Госжилнадзора, УО и собственниками жилых помещений МКД, снизит коррупционность в данных отношениях, стимулирует УО повысить качество услуг, оказываемых собственникам. Применение данного механизма позволит направить цели надзора не на фискальные цели наполнения бюджета, а на повышение качества оказываемых услуг населению и его удовлетворенность ими. Это станет реальным позитивным шагом разрешения противостояния между собственниками и управляющей организацией.

С уважением,
Президент Ассоциации АКОН

Н.В. Чулочников

08.10.2021

