



Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Чулочников Н.В.

Председателю Правительства

Российской Федерации

Мишустину Михаилу Владимировичу

103274, Москва, Краснопресненская наб., д. 2

Дом Правительства

Заявитель **Чулочников Н.В.**

Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А,

стр. 5 этаж 3, комн. 5

Электронная почта: chulochnikov@acon.pro

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

2 апреля 2020 г. было принято Постановление Правительства РФ № 424, в соответствии с которым до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) с физических лиц в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В результате у множества участников Ассоциации, занимающихся управлением МКД, зафиксирован резкий рост просроченной задолженности по 2020 году за оплату услуг содержания и текущего ремонта жилого помещения, что влечет за собой риски банкротства компаний. В течение 2021 года данная ситуация не менялась в лучшую сторону. Даже наоборот, есть все признаки ухудшения платежной дисциплины собственников.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций, управляющих МКД, стал резкий рост стоимости стройматериалов в первой половине 2021 года.

23 апреля 2020 года в Ваш адрес мною было направлено письмо об оказании мер поддержки организациям, занимающимся управлением МКД, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Однако ответа от Вас не последовало. С другой стороны, 02.07.2021 г. был принят Федеральный закон № 305-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который обнулил налог на добавленную стоимость (НДС) для





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

организаций и предпринимателей с выручкой менее 2 млрд руб., оказывающих услуги общественного питания через объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого обслуживания, буфеты, кафетерии, столовые, закусовые и т.д.), а также выездное обслуживание.

Уважаемый Михаил Владимирович!

В связи с этим прошу Вас для организаций, управляющих МКД, имеющих лицензии на данную предпринимательскую деятельность и оказывающих услуги содержания и текущего ремонта жилого помещения, обнулить НДС по аналогии с организациями общественного питания, указанными в Федеральном законе от 02.07.2021 г. № 305-ФЗ.

Существенным аргументом обнуления НДС для организаций, управляющих МКД, имеющих лицензии на данную предпринимательскую деятельность, является тот факт, что структуре себестоимости их услуг доля затрат, содержащих в себе НДС – незначительна. В связи с этим происходит удорожание стоимости услуг для населения на величину НДС – 20%.

Это решение позволит избежать повышения платы за услуги содержания и текущего ремонта жилого помещения в текущем и следующем году, а также позволит снизить социальное напряжение в обществе в условиях падающих доходов населения. Прошу Вас дать поручение профильным ведомствам проработать данный вопрос и подготовить решение по снижению налоговой нагрузки на организации, управляющие МКД.

С глубоким уважением,

Президент
Ассоциации АКОН

Чулочников Н.В.

01.10.2021 г.

Приложение. Письмо Премьеру М.В. Мишустину об оказании мер поддержки организациям, занимающимся управлением МКД.



Ваше обращение в адрес Правительства Российской Федерации поступило на почтовый сервер и будет рассмотрено отделом по работе с обращениями граждан. Номер Вашего обращения 1808295.

М.В. Мишустину

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

2 апреля 2020 г. было принято ПП РФ № 424, в соответствии с которым до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) с физлиц в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилпомещение (ЖП), коммунальные услуги (КУ) и взносов на капремонт.

В результате у множества участников Ассоциации, занимающихся управлением МКД, зафиксирован резкий рост просроченной задолженности по 2020 году за оплату услуг содержания и текущего ремонта жилого помещения (СиР ЖП), что влечет за собой риски банкротства компаний. В течении 2021 года данная ситуация не менялась в лучшую сторону. Даже наоборот, есть все признаки ухудшения платежной дисциплины собственников.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на результаты финхоздеятельности организаций, управляющих МКД, стал резкий рост стоимости стройматериалов в первой половине 2021 года.

02.07.2021 г. был принят ФЗ № 305-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ", который обнулil НДС для организаций и предпринимателей с выручкой менее 2 млрд руб., оказывающих услуги общепита

Уважаемый Михаил Владимирович!

В связи с этим прошу Вас для организаций, управляющих МКД, имеющих лицензии на данную предпринимательскую деятельность и оказывающих услуги СиР ЖП, обнулить НДС по аналогии с организациями общепита, указанными в ФЗ от 02.07.2021 г. № 305-ФЗ.

Существенным аргументом обнуления НДС для организаций, управляющих МКД, является тот факт, что структуре себестоимости их услуг доля затрат, содержащих в себе НДС – незначительна. В связи с этим происходит удорожание стоимости услуг для населения на величину НДС – 20%.

Это решение позволит избежать повышения платы за услуги СиР ЖП в текущем и следующем году, а также позволит снизить социальное напряжение в обществе в условиях падающих доходов населения. Прошу Вас дать поручение профильным ведомствам проработать данный вопрос и подготовить решение по снижению налоговой нагрузки на организации, управляющие МКД.

С глубоким уважением,

Президент Ассоциации АКОН Чулочников Н.В.

01.10.2021 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

03.11.2021 № Д134-34701

На № _____ от _____

Приложение 2

Президенту автономной
некоммерческой организации

«Акон»
(АНО «АКОН»)

Н.В. Чулочникову

chulochnikov@acon.pro

ул. Нагатинская, д.3А
г. Москва, 117105

О рассмотрении обращения
Президента АНО «АКОН»
Н.В. Чулочникова
Письмо Аппарата Правительства
Российской Федерации
от 6 октября 2021 г. № П16-70404

Уважаемый Никита Викторович!

Минэкономразвития России в соответствии с указанным письмом Аппарата Правительства Российской Федерации рассмотрело обращение Президента АНО «АКОН» Н.В. Чулочникова по вопросу снижения ставки налога на добавленную стоимость (НДС) для организаций, управляющих многоквартирными домами, по аналогии с преференциями, установленными для организаций общественного питания и сообщает следующее.

Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ) в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, устанавливающие с 1 января 2022 года «переходный налоговый режим» для предприятий общественного питания, которым предусмотрено освобождение от НДС услуг общественного питания при выполнении предприятиями следующих условий:

выручка от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав, в том числе услуг общественного питания за предшествующий календарный год не превысила 2 млрд рублей;

удельный вес доходов от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав составил не менее 70%;


предприятием обеспечен уровень среднемесячного размера оплаты труда не ниже размера среднемесячной начисленной заработной платы на одного человека за предыдущий календарный год по отрасли в регионе (условие применяется с 1 января 2024 года).

Кроме того, Федеральным законом № 305-ФЗ для предприятий общественного питания увеличено предельное значение численности работников в целях признания их субъектами МСП с 250 до 1500 человек, что позволит им применять пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 15% в отношении выплат, превышающих МРОТ.

Указанные изменения законодательства о налогах и сборах приняты в целях обеспечения плавного перехода со специальных режимов налогообложения на общую систему налогообложения субъектами МСП, утратившими право на применение специальных налоговых режимов. Освобождение от НДС является одним из элементов указанного режима.

Учитывая изложенное, полагаем, что цель предлагаемых изменений законодательства не соответствует цели «переходного налогового режима».

Заместитель директора Департамента
инвестиционной политики и развития
малого и среднего предпринимательства



Д.В. Леуськов