



# «Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Президенту Российской Федерации  
**Путину В.В.**  
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель: **Креков С.С.**  
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,  
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Тип: обращение

## Уважаемый Владимир Владимирович!

02 июля 2021 года ФЗ № 305 в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, устанавливающие с 1 января 2022 года "переходный налоговый режим" для предприятий общественного питания, которым предусмотрено освобождение от НДС услуг общественного питания. Среди основных аргументов отмены послужило то, что удельный вес доходов у указанных организаций от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав составляет более 70%.

01 октября 2021 года Президент Ассоциации АКОН Чулочников Н. В. обратился к Премьер-министру Мишустину М. В. с предложением отменить НДС для компаний, оказывающих услуги по управлению многоквартирными жилыми домами (далее - МКД). В обращении заявлено, что существенным аргументом отмены НДС для организаций, управляющих МКД, является тот факт, что в структуре себестоимости их услуг доля затрат, содержащих в себе НДС, - незначительна. Это приводит к удорожанию стоимости услуг для населения на величину НДС - 20%. По мнению Чулочникова Н. В., "это решение позволит избежать повышения платы за услуги содержания и текущего ремонта жилого помещения в текущем и следующем году, а также позволит снизить социальное напряжение в обществе в условиях падающих доходов населения". (Приложение 1).

3 ноября 2021 года на данное обращение из Министерства экономического развития получен ответ, в котором был дан перечень оснований для отмены НДС организациям, оказывающим услуги общественного питания. На основании этого отмена НДС для организаций, управляющих МКД, по аналогии с преференциями, установленными для организаций общественного питания, не соответствует цели "переходного налогового режима". (Приложение 2).

Управляющие компании и ТСЖ столкнулись с резким ростом себестоимости оказываемых ими услуг. В первую очередь, за счет просто зарплат линейного персонала. В структуре их себестоимости доля заработной платы и её производных составляет более 70%. Соответственно отсутствует вычет по НДС и происходит удорожание услуг фактически на величину самого НДС (20%). Применение упрощенного налогового режима невозможно, поскольку крупные и средние компании своей штатной численностью персонала превышают требования законодательства, необходимые для этого. Считаю, что отмена НДС - эффективная мера сдерживания роста платы за содержание и эксплуатацию МКД, а позиция Министерства экономического развития не аргументирована.



# «Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Уважаемый Владимир Владимирович, прошу Вас дать поручение Правительству РФ повторно рассмотреть вопрос о возможности отмены НДС для организаций, управляющих многоквартирными домами, по аналогии с преференциями, установленными для организаций общественного питания.

С уважением,

Лидер Партии  
«Народное ЖКХ»

Креков С.С.

*Отправлено: 16 ноября 2021 года, 15:40*