



**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНОВОГО
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Д Ц Т Р С О)**

Юридический адрес:
Самарская, 146 А, Самара, 443010
Фактический и почтовый адрес:
Садовая, 292, Самара, 443001
Тел. (846) 254-04-37, факс 254-04-37
tarif@samregion.ru
tarif.samregion.ru

№ 24-01/2749 от 19.06.2020

На № _____ от _____

Лидеру
Всероссийской политической
партии «Стоп ЖКХ»

С.С.Крекову

krekov@mail.ru

Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области (далее – департамент), во исполнение поручения Первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области В.В.Кудряшова от 08.06.2020 № 1-29/199 рассмотрев в пределах своей компетенции, совместно с министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, Ваше письмо от 05.06.2020 (вх. от 08.06.2020 № 9674), сообщает следующее.

Структура платы граждан за коммунальные услуги установлена частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс», установлен приказом департамента от 19.12.2019 № 781, на уровне 2019 года, без изменения с 01.07.2020.

Розничные цены на газ природный, реализуемый населению, установлены приказом департамента от 04.06.2019 № 152, т.е. без изменения с июля 2020года. Вопрос установления цены на газ природный, реализуемый населению, будет рассматриваться после установления ФАС России оптовой цены на газ.

Справочно необходимо отметить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области на 2020 год установлен постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2019 № 941 без индексации с июля 2020 года.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 №2556-р, на 2020 год для Самарской области, утвержден индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (далее – индекс) с 01.07.2019 в размере 3,6%. Распоряжением Правительства Российской Федерации 15.11.2018 №2490-р утверждено предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям с 01.07.2020 в размере 2,0%.

Постановлением Губернатора Самарской области от 11.12.2019 № 219 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям (далее – предельные индексы) с 01.07.2020 в пределах от 3,6 до 5,6 %, кроме г.о. Самара (в размере 6,8%), г.п. Петра Дубрава муниципального района Волжский (в размере 6,1%), в связи с реализацией концессионного соглашения и инвестиционных программ, по согласованию с Федеральной антимонопольной службой (далее – ФАС России).

Тарифные решения в сфере электроэнергетики, принимаются департаментом в рамках индекса, ежегодно утверждаемого распоряжением Правительства Российской Федерации для субъектов Российской Федерации, предельных уровней тарифов на электрическую энергию (мощность), ежегодно устанавливаемых ФАС России, а также на основании Прогноза социально – экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России.

С 2016 года в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения действуют долгосрочные тарифы. Утверждение на уровне Правительства Российской Федерации предельных отраслевых индексов изменения тарифов в

данных сферах с 2016 года законодательно не предусмотрено.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы в сферах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с ТКО на текущий год (т.е. вступающие в действие с 01.01.2020 и с 01.07.2020), установлены в 2019 году.

В соответствии с действующим законодательством тарифы устанавливаются с начала года и срок действия установленных тарифов, не может составлять менее 12 месяцев.

В соответствии с действующим законодательством тарифы на услуги ресурсоснабжающих организаций, оказывающих услуги в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения подлежат установлению регулирующими органами для каждой конкретной организации в размере, обеспечивающем финансовые потребности этих организаций, что необходимо для их эффективного функционирования и реализации их производственных программ.

По состоянию на текущую дату изменения в действующее законодательство в области государственного регулирования тарифов, касающиеся пересмотра (или иных действий) тарифов на 2020 год, не внесены.

Отдельным категориям граждан министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области предоставляются меры по социальной защите населения в виде компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг (в том числе на коммунальную услугу по обращению с ТКО).

Так же сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» приостановлено до 1 января 2021 года:

- права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), право поставщика коммунальной услуги по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю в случае не полной оплаты потребителем таких услуг; действие положения, предусматривающего, что прибор учета считается вышедшим из строя в случае истечения межповерочного интервала. Мораторий введен и в отношении

управляющих компаний за неисполнение обязательств перед поставщиками коммунальных ресурсов;

- положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

- действие положений договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение;

- взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Врио руководителя
департамента



А.А.Гаршина