



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области**

Крекову С.С.
krekov@mail.ru

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

20.02.2023 № 11-04-20/575
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения Крекова С.С.,
(от 31.01.2023 № 01-01-98-1158/1)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

По поручению Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области Ваше обращение по вопросу увеличения в Свердловской области с 01.01.2023 минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взнос на капитальный ремонт) рассмотрено Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство).

По итогам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

Основные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) регулируются положениями жилищного законодательства.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Основные нормативные правовые акты, принятые в Свердловской области в указанной сфере, – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы».

Взнос на капитальный ремонт в силу прямого указания пункта 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ и положений статьи 169 ЖК РФ является обязательным ежемесячным платежом для собственников помещений в МКД, включенном в региональную программу капитального ремонта. Уплачиваемые взносы

на капитальный ремонт формируют фонд капитального ремонта на цели финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общедомового имущества в рамках указанной программы.

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее – Методические рекомендации).

Пунктом 6.3 Методических рекомендаций определено, что для обоснованного установления минимального размера взноса на капитальный ремонт в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта субъекту Российской Федерации рекомендуется не реже одного раза в год устанавливать минимальный размер взноса на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта на основе размера такого взноса в предшествующий год с применением индекса изменения стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Постановлением Правительства Свердловской области от 20.08.2020 № 556-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021–2023 годы» минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2023 год установлен в размере 14,81 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику помещения, в месяц (увеличение на 40,96% от установленного на 2022 год минимального размера взноса (10,51 рубля)).

Согласно пункту 3 части 2 статьи 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт не входит в число коммунальных услуг. Таким образом, утверждаемые Правительством Российской Федерации предельные индексы роста коммунальных платежей не распространяются на расчет (установление) минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2023 год в Свердловской области выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, в том числе с учетом существенного увеличения цен за период 2021–2022 годов на материальные ресурсы, эксплуатацию строительных машин, перевозку грузов, оплату труда рабочих-строителей.

Целесообразно обратить внимание, что в предшествующие годы, начиная с 2015 года, минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Свердловской области увеличивался на прогнозный уровень официально установленной инфляции, что привело к установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт гораздо ниже необходимого экономически обоснованного.

Несоответствие фактического роста стоимости строительных материалов и ресурсов индексации взноса на капитальный ремонт на прогнозный уровень

инфляции ведет к невозможности выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Расчет указанного выше минимального размера взноса на капитальный ремонт в Свердловской области (14,81 рубля) произведен с учетом его доступности для граждан – собственников помещений в МКД.

При этом для малообеспеченных категорий граждан законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области предусмотрены дополнительные меры социальной защиты в виде предоставления субсидий из областного бюджета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе взноса на капитальный ремонт.

Законом Свердловской области от 28 марта 2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установлено, что уплаченные взносы на капитальный ремонт для отдельных категорий граждан – собственников помещений в МКД подлежат компенсации (возмещению) этим собственникам в соответствии с Порядком назначения и выплаты компенсации, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.06.2012 № 689-ПП.

Для получения компенсационных выплат следует обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования и (или) в территориальное управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – Управление социальной политики) по месту жительства (пребывания), в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Информация о месте нахождения и контактных данных всех Управлений социальной политики размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области: www.mspr.midural.ru (на главной странице указанного Министерства во вкладке «Подведомственные организации» в разделе «Перечень подведомственных организаций» имеется подраздел «Управления социальной политики»).

По вопросу представления в Ваш адрес экономического обоснования увеличения размера внос на капитальный ремонт с 01.01.2023 сообщаем следующее.

Пунктом 2 статьи 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» установлено, что уполномоченный орган подготавливает предложения об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт и направляет их в Правительство Свердловской области.

Министерство является уполномоченным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (постановление Правительства Свердловской области от 18.03.2014 № 194-ПП «Об определении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»).

Осуществление органом государственной власти своих полномочий, прежде всего, связано с исполнением возложенных на него задач и функций, информация о которых является общедоступной. Конкретный перечень информации, подлежащих передаче любому пользователю информации, установлен статьей 13 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». Поэтому те сведения, которые не вошли в указанный перечень, не могут передаваться любому пользователю информации. Правом на получение сведений, не указанных в статье 13 данного закона, обладают государственные органы, осуществляющие контрольные или надзорные функции, в той сфере, которая соответствует их полномочиям, или судебные органы.

Комментировать динамику увеличения стоимости строительства 1 кв. метра жилья в Свердловской области в полномочия Министерства не входит.

Для сведения сообщаем, что проект постановления Свердловской области об увеличении взноса на капитальный ремонт на 2023 год (далее – проект постановления) был размещен на официальном сайте Министерства в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Свердловской области и проектов нормативных правовых актов Свердловской области, разработчиком которых является Министерство.

Согласно пункту 4 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», независимая антикоррупционная экспертиза проведена юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве экспертов по проведению независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

Заместитель Министра



А.В. Рубцов