



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Председателю Правительства

Российской Федерации

Мишустину Михаилу Владимировичу

103274, г. Москва, Краснопресненская наб., 2

Дом Правительства

Заявитель Креков С.С.

117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,

стр. 5 этаж 3, комн. 5

Электронная почта: krekov@mail.ru

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

В августе 2020 года состоялся Учредительный съезд Всероссийской политической партии «Партия Народное ЖКХ» (далее – Партия), на котором было принято решение о создании Партии и избрании меня в качестве Лидера. В январе этого года экспертами Партии проведено аналитическое исследование, в рамках которого анализировался темп роста взносов на капитальный ремонт в регионах Российской Федерации (Приложение № 1).

В результате нами установлено, что в **Мурманске планируемый рост взносов на капитальный ремонт в 2021 год составит 50%!!!** Что в 10 раз выше прошлогодней инфляции в среднем по стране 4,91%. В 9 регионах рост составит более, чем в 2 раза относительно уровня прошлогодней инфляции, согласно данным Росстата!

Топ 10 регионов, где самый высокий размер прироста взноса на капремонт в 2021 году: Мурманская область (50,00%); Санкт-Петербург (34,32%); Пензенская область (26,67%); Липецкая область (17,65%); Республика Саха (Якутия) (15,05%); Республика Дагестан (14,64%); Кемеровская область — Кузбасс (14,61%); Новгородская область (14,16%); Севастополь (12,82%); Архангельская область (8,06%).

При этом самый высокий размер взносов установлен в Москве и составляет 19,52 рублей за кв.м. в месяц, а самый низкий запланирован в Краснодарском крае в размере 5,32 рублей за кв.м. в месяц.



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Более 5 лет Правительство Российской Федерации на федеральном уровне не осуществляет контроль за пересмотром размеров взносов на капитальный ремонт по стране. Это приводит к тому, что регионы произвольно пересматривают размер взносов, без согласования.

Приведенные данные говорят о том, что этот механизм позволил руководству Мурманской области утвердить повышение на 50%, что, по моему мнению, служит яркой иллюстрацией произвола власти по отношению к жителям Мурманской области.

Прошу Вас дать поручение, в котором за одним из федеральных ведомств будет закреплена функция контроля за пересмотром размер взноса на капитальный ремонт по регионам России, например, ФАС России.

Также хочу обратить Ваше внимание на то, что в декабре 2020 года мною в Ваш адрес было направлено аналитическое исследование, в рамках которого изучались механизмы и принципы формирования взносов на капитальный ремонт регионами Российской Федерации (Приложение № 2), а также содержались предложения по изменению порядка финансирования работ по капитальному ремонту с авансового на оплату по факту выполнения работ. Условное название: «Сначала капремонт – потом оплата». До настоящего времени ответа на свое обращение я не получил.

В связи с этим, мною организован онлайн митинг на сайте СтопЖКХ.РФ в поддержку данной инициативы. Результаты которого будут направлены в Ваш адрес.

С уважением,

Лидер Всероссийской
политической партии
«Партия Народное ЖКХ»

Креков С.С.

27.01.2021 г.

№	Федеральный округ	Субъект РФ	Размер взноса на капремонт на 1 м2 (руб) 2020 г.	Размер взноса на капремонт 1 м2 (руб) 2021 г.	Размер прироста взноса на капремонт на (руб) в 2021 г.	Доля прироста взноса на капремонт в 2021 г (%)
1	Северо-Западный	Мурманская область	6,00	9,00	3,00	50,00%
2	Северо-Западный	Санкт-Петербург	8,74	11,74	3,00	34,32%
3	Приволжский	Пензенская область	7,50	9,50	2,00	26,67%
4	Центральный	Липецкая область	8,50	10,00	1,50	17,65%
5	Дальневосточный	Республика Саха (Якутия)	10,50	12,08	1,58	15,05%
6	Северо-Кавказский	Республика Дагестан	5,67	6,50	0,83	14,64%
7	Сибирский	Кемеровская область — Кузбасс	6,71	7,69	0,98	14,61%
8	Северо-Западный	Новгородская область	8,83	10,08	1,25	14,16%
9	Южный	Севастополь	7,02	7,92	0,90	12,82%
10	Северо-Западный	Архангельская область	8,56	9,25	0,69	8,06%
11	Северо-Западный	Республика Карелия	8,90	9,55	0,65	7,30%
12	Южный	Республика Калмыкия	7,35	7,88	0,53	7,21%
13	Приволжский	Оренбургская область	9,05	9,68	0,63	6,96%
14	Южный	Волгоградская область	6,56	7,01	0,45	6,86%
15	Сибирский	Республика Хакасия	6,58	6,97	0,39	5,93%
16	Дальневосточный	Чукотский АО	10,80	11,40	0,60	5,56%
17	Приволжский	Самарская область	7,22	7,62	0,40	5,54%
18	Южный	Республика Крым	6,16	6,50	0,34	5,52%
19	Северо-Западный	Республика Коми	7,38	7,75	0,37	5,01%
20	Уральский	Челябинская область	8,20	8,60	0,40	4,88%
21	Южный	Республика Адыгея	7,50	7,85	0,35	4,67%
22	Дальневосточный	Забайкальский край	7,68	8,03	0,35	4,56%
23	Центральный	Ярославская область	7,80	8,14	0,34	4,36%
24	Дальневосточный	Приморский край	8,10	8,45	0,35	4,32%
25	Дальневосточный	Камчатский край	9,70	10,10	0,40	4,12%
26	Северо-Западный	Ненецкий АО	9,05	9,42	0,37	4,09%
27	Дальневосточный	Республика Бурятия	8,12	8,45	0,33	4,06%
28	Сибирский	Республика Алтай	8,62	8,97	0,35	4,06%
29	Дальневосточный	Еврейская АО	6,90	7,18	0,28	4,06%
30	Северо-Западный	Ленинградская область	7,92	8,24	0,32	4,04%
31	Дальневосточный	Магаданская область	9,90	10,30	0,40	4,04%
32	Центральный	Калужская область	8,68	9,03	0,35	4,03%
33	Сибирский	Новосибирская область	7,72	8,03	0,31	4,02%
34	Уральский	Свердловская область	9,72	10,11	0,39	4,01%
35	Северо-Кавказский	Республика Северная Осетия	5,24	5,45	0,21	4,01%
36	Северо-Западный	Псковская область	8,25	8,58	0,33	4,00%
37	Приволжский	Республика Башкортостан	7,50	7,80	0,30	4,00%
38	Сибирский	Республика Тыва	5,51	5,73	0,22	3,99%
39	Центральный	Костромская область	8,27	8,60	0,33	3,99%
40	Уральский	Ханты-Мансийский АО — Югра	13,85	14,40	0,55	3,97%
41	Приволжский	Нижегородская область	6,30	6,55	0,25	3,97%
42	Центральный	Воронежская область	9,08	9,44	0,36	3,96%
43	Центральный	Курская область	8,33	8,66	0,33	3,96%
44	Приволжский	Пермский край	9,36	9,73	0,37	3,95%
45	Сибирский	Красноярский край	8,35	8,68	0,33	3,95%
46	Центральный	Тамбовская область	7,93	8,23	0,30	3,78%
47	Сибирский	Томская область	7,46	7,74	0,28	3,75%
48	Приволжский	Республика Мордовия	8,26	8,57	0,31	3,75%
49	Центральный	Смоленская область	7,73	8,02	0,29	3,75%
50	Приволжский	Чувашская Республика	6,30	6,53	0,23	3,65%

№	Федеральный округ	Субъект РФ	Размер взноса на капремонт на 1 м2 (руб) 2020 г.	Размер взноса на капремонт 1 м2 (руб) 2021 г.	Размер прироста взноса на капремонт на (руб) в 2021 г.	Доля прироста взноса на капремонт в 2021 г (%)
51	Дальневосточный	Амурская область	8,30	8,60	0,30	3,61%
52	Центральный	Москва	18,86	19,52	0,66	3,50%
53	Дальневосточный	Сахалинская область	6,30	6,50	0,20	3,17%
54	Северо-Западный	Вологодская область	9,70	10,00	0,30	3,09%
55	Дальневосточный	Хабаровский край	8,08	8,32	0,24	2,97%
56	Центральный	Тульская область	9,28	9,55	0,27	2,91%
57	Сибирский	Алтайский край	5,62	5,62	0,00	0,00%
58	Сибирский	Иркутская область	7,87	7,87	0,00	0,00%
59	Сибирский	Омская область	6,70	6,70	0,00	0,00%
60	Уральский	Тюменская область	7,50	7,50	0,00	0,00%
61	Уральский	Ямало-Ненецкий АО	10,50	10,50	0,00	0,00%
62	Уральский	Курганская область	6,97	6,97	0,00	0,00%
63	Приволжский	Республика Марий Эл	5,40	5,40	0,00	0,00%
64	Приволжский	Республика Татарстан	6,11	6,11	0,00	0,00%
65	Приволжский	Удмуртская Республика	8,70	8,70	0,00	0,00%
66	Приволжский	Кировская область	8,30	8,30	0,00	0,00%
67	Приволжский	Саратовская область	6,33	6,33	0,00	0,00%
68	Приволжский	Ульяновская область	5,60	5,60	0,00	0,00%
69	Северо-Западный	Калининградская область	6,90	6,90	0,00	0,00%
70	Северо-Кавказский	Республика Ингушетия	6,30	6,30	0,00	0,00%
71	Северо-Кавказский	Кабардино-Балкарская Республика	6,22	6,22	0,00	0,00%
72	Северо-Кавказский	Карачаево-Черкесская Республика	5,80	5,80	0,00	0,00%
73	Северо-Кавказский	Чеченская Республика	6,72	6,72	0,00	0,00%
74	Северо-Кавказский	Ставропольский край	9,63	9,63	0,00	0,00%
75	Центральный	Белгородская область	8,95	8,95	0,00	0,00%
76	Центральный	Брянская область	6,50	6,50	0,00	0,00%
77	Центральный	Владимирская область	6,50	6,50	0,00	0,00%
78	Центральный	Ивановская область	6,40	6,40	0,00	0,00%
79	Центральный	Московская область	9,07	9,07	0,00	0,00%
80	Центральный	Орловская область	6,60	6,60	0,00	0,00%
81	Центральный	Рязанская область	11,65	11,65	0,00	0,00%
82	Центральный	Тверская область	7,70	7,70	0,00	0,00%
83	Южный	Краснодарский край	5,32	5,32	0,00	0,00%
84	Южный	Астраханская область	8,00	8,00	0,00	0,00%
85	Южный	Ростовская область	9,92	9,92	0,00	0,00%



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Председателю Правительства

Российской Федерации

Мишустину Михаилу Владимировичу

103274, г. Москва, Краснопресненская наб., 2

Дом Правительства

Заявитель **Креков С.С.**

117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,

стр. 5 этаж 3, комн. 5

Электронная почта: krekov@mail.ru

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

В августе 2020 г. состоялся Учредительный съезд ВПП «Партия Народное ЖКХ», на котором было принято решение о создании партии и избрании меня в качестве Лидера. В декабре этого года экспертами Партии проведено аналитическое исследование, в рамках которого изучались механизмы и принципы формирования взносов на капитальный ремонт регионами Российской Федерации (Приложение № 1).

В рамках исследования аналитики по авторской методике (Приложение № 2), используя утвержденные размеры взносов на капитальный ремонт в различных регионах РФ, вычислили период, за который жители типового многоквартирного дома жилой площадью 4 724 м² накопят деньги на ремонт его кровли, с учетом стоимости строительных работ, сформировавшихся в конкретном регионе, по данным «Единой информационной системы жилищного строительства».

В результате исследования установлено, что в Мурманске срок накопления составит 77 лет – и это самый долгий период, а в Рязани - всего лишь 12 месяцев. Таким образом, разница в периодах накопления на один и тот же вид и объем работ составляет **6,4 раза!**

Кроме того, размер взноса на капремонт между самым дорогим регионом – Москва (18,86 руб/м²) и самым дешевым – Владикавказ (5,24 руб/м²) отличается в **3,6 раза!**

Все это свидетельствует о том, что размер взносов на капитальный ремонт по стране установлен эмпирически и не имеет никакого отношения к реальным затратам на организацию и производство ремонтно-строительных работ.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым отказаться от механизма авансового формирования фондов для организации и проведения работ по капитальному ремонту, поскольку для этого механизма невозможно разработать экономически обоснованную стоимость тарифа, в которую необходимо заложить будущую стоимость денег при горизонте планирования 30-50 лет, учитывая индивидуальные особенности каждого дома. По сути, действующая схема взимания взносов является квазиналогом.



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Программные положения нашей Партии, утвержденные на Учредительном съезде, содержат пункт о необходимости замены существующего порядка сбора взносов на капремонт – с авансового на постоплатный.

Уважаемый Михаил Владимирович, предлагаю рассмотреть возможность внедрения нового принципа финансирования работ по капитальному ремонту под условным названием «Сначала капремонт – потом оплата». В результате мы сможем добиться повышения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формирования справедливой стоимости для собственников жилья.

Преимущества предлагаемой схемы:

- Перечень и очередность проведения работ по капитальному ремонту определяется исходя из индивидуального технического состояния конкретного дома.
- Стоимость работ по капитальному ремонту определяется по факту выполнения, что обеспечивает прозрачность расчета их стоимости.
- Собственники осуществляют целевое финансирование работ, произведенных в их доме, а не в соседнем, как это происходит на практике в случае с «котловым» методом накопления.
- Отсутствуют риски обесценивания или утраты накоплений, характерные для действующего механизма.
- Собственники сами оценивают свои финансовые возможности. Этот механизм делает финансовую нагрузку на них более гибкой, что позволяет вовлечь их в непосредственное управление своим имуществом и капитализацией его стоимости.

Для организации финансирования в соответствии с концепцией «Сначала капремонт - потом оплата» привлекаются заёмные ресурсы, затраты на обслуживание которых будут являться составной частью взносов на капремонт. Для гибкости предлагаемой схемы сроки кредитования должны составлять 10 - 15 лет. Для того, чтобы снизить нагрузку в виде процентов на собственников и профинансировать программу, под гарантии государства необходимо выпустить «Жилищные облигации», которые позволят привлечь денежные средства по минимальной ставке. Также следует предусмотреть возможность полной оплаты стоимости работ собственниками, при наличии у них необходимых средств.

Все это позволит перезапустить программу капитального ремонта на новых прозрачных принципах её организации и с высокой мотивацией собственников участвовать в непосредственном управлении своим домом.

Рассчитываю на Вашу поддержку!

С уважением,

Сергей Креков

Приложение №1 к письму М.В. Мишустину «Сначала капремонт – потом оплата».

№	Субъект РФ	Адм. центр/столица	Тариф на 1 м2 (руб) в мес.	Стоимость строительства за 1 м2 (руб)	Приведенная стоимость капремонта в регионе к стоимости капремонта кровли типового МКД S(ж)=4724 м.кв. в ценах 2020 г. руб. (Москва, ул.Брянская, 12)	Сколько месяцев нужно платить взносы на капремонт для ремонта кровли жилья S(ж)=4724 м.кв.
1	Мурманская область	Мурманск	6,00	73 915	2 168 640,82	77
2	Сахалинская область	Южно-Сахалинск	6,30	69 700	2 044 962,35	69
3	Камчатский край	Петропавловск-Камчатский	9,70	61 785	1 812 738,89	40
4	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	8,74	55 040	1 614 832,84	39
5	Республика Татарстан	Казань	6,11	37 970	1 114 027,21	39
6	Хабаровский край	Хабаровск	6,76	41 269	1 210 813,98	38
7	Севастополь	Севастополь	6,16	36 720	1 077 343,12	37
8	Краснодарский край	Краснодар	5,32	31 623	927 790,00	37
9	Нижегородская область	Нижний Новгород	6,30	37 287	1 093 971,19	37
10	Иркутская область	Иркутск	6,10	34 546	1 013 551,99	35
11	Республика Тыва	Кызыл	5,44	29 613	868 823,11	34
12	Республика Крым	Симферополь	6,16	32 983	967 692,16	33
13	Ленинградская область	Всеволожск	7,95	42 388	1 243 632,28	33
14	Забайкальский край	Чита	7,55	40 089	1 176 202,68	33
15	Приморский край	Владивосток	8,10	42 435	1 245 030,65	33
16	Московская область	Красногорск	9,07	45 923	1 347 368,39	31
17	Ямало-Ненецкий АО	Салехард	10,50	51 774	1 519 032,17	31
18	Республика Хакасия	Абакан	6,33	31 040	910 704,28	30
19	Республика Башкортостан	Уфа	7,33	35 678	1 046 780,66	30
20	Алтайский край	Барнаул	5,62	26 820	786 889,34	30
21	Республика Саха (Якутия)	Якутск	9,11	42 061	1 234 060,26	29
22	Тюменская область	Тюмень	7,50	34 473	1 011 427,11	29
23	Москва	Москва	18,86	84 955	2 492 522,11	28
24	Тверская область	Тверь	6,70	30 004	880 309,41	28
25	Республика Марий Эл	Йошкар-Ола	5,40	23 962	703 040,20	28
26	Волгоградская область	Волгоград	6,56	28 939	849 065,84	27
27	Новосибирская область	Новосибирск	7,72	33 993	997 341,28	27
28	Амурская область	Благовещенск	8,30	36 003	1 056 308,94	27
29	Самарская область	Самара	6,67	28 840	846 144,58	27
30	Красноярский край	Красноярск	8,21	35 094	1 029 632,99	27
31	Ульяновская область	Ульяновск	5,65	23 863	700 113,46	26
32	Чувашская Республика	Чебоксары	6,30	26 189	768 364,63	26
33	Республика Бурятия	Улан-Удэ	7,60	31 337	919 413,20	26
34	Свердловская область	Екатеринбург	9,72	39 256	1 151 756,68	25
35	Калининградская область	Калининград	6,90	27 537	807 925,46	25
36	Орловская область	Орёл	6,60	26 131	766 674,47	25
37	Республика Алтай	Горно-Алтайск	8,62	33 240	975 232,01	24
38	Калужская область	Калуга	7,95	30 613	898 173,05	24
39	Архангельская область	Архангельск	8,56	32 659	958 192,24	24
40	Кемеровская область — Кузбасс	Кемерово	6,71	25 520	748 742,58	24
41	Астраханская область	Астрахань	7,21	27 414	804 310,22	24
42	Тульская область	Тула	8,61	32 528	954 344,54	23
43	Республика Северная Осетия	Владикавказ	5,24	19 640	576 228,62	23
44	Томская область	Томск	7,46	27 821	816 249,43	23
45	Белгородская область	Белгород	8,71	32 386	950 199,82	23

№	Субъект РФ	Адм. центр/столица	Тариф на 1 м2 (руб) в мес.	Стоимость строительства за 1 м2 (руб)	Приведенная стоимость капремонта в регионе к стоимости капремонта кровли типового МКД S(ж)=4724 м.кв. в ценах 2020 г. руб. (Москва, ул.Брянская, 12)	Сколько месяцев нужно платить взносы на капремонт для ремонта кровли жилья S(ж)=4724 м.кв.
46	Пензенская область	Пенза	7,50	27 653	811 330,85	23
47	Республика Карелия	Петрозаводск	8,90	32 652	957 981,47	23
48	Республика Коми	Сыктывкар	7,38	27 041	793 365,12	23
49	Курганская область	Курган	6,97	25 498	748 099,46	23
50	Пермский край	Пермь	9,36	34 011	997 853,12	23
51	Удмуртская Республика	Ижевск	8,53	30 818	904 178,55	22
52	Омская область	Омск	6,70	23 712	695 708,94	22
53	Ярославская область	Ярославль	7,80	27 326	801 726,81	22
54	Республика Адыгея	Майкоп	6,76	23 392	686 295,72	21
55	Челябинская область	Челябинск	8,20	28 130	825 330,42	21
56	Владимирская область	Владимир	6,50	22 207	651 538,60	21
57	Тамбовская область	Тамбов	7,93	26 880	788 643,72	21
58	Псковская область	Псков	7,45	24 998	733 430,05	21
59	Брянская область	Брянск	6,27	20 752	608 838,88	21
60	Курская область	Курск	8,33	27 284	800 504,40	20
61	Республика Ингушетия	Магас	6,30	20 541	602 669,83	20
62	Республика Мордовия	Саранск	8,26	26 791	786 041,87	20
63	Ивановская область	Иваново	6,40	20 247	594 023,99	20
64	Республика Калмыкия	Элиста	7,35	22 959	673 597,60	19
65	Кировская область	Киров	8,30	25 411	745 551,07	19
66	Смоленская область	Смоленск	7,73	23 517	689 980,61	19
67	Костромская область	Кострома	8,27	24 784	727 138,27	19
68	Саратовская область	Саратов	6,33	18 822	552 220,28	18
69	Новгородская область	Великий Новгород	8,83	26 134	766 765,96	18
70	Вологодская область	Вологда	8,89	26 260	770 443,76	18
71	Воронежская область	Воронеж	9,08	26 734	784 370,67	18
72	Ростовская область	Ростов-на-Дону	9,92	29 142	855 007,59	18
73	Ханты-Мансийский АО — Югра	Ханты-Мансийск	12,20	35 095	1 029 659,17	18
74	Липецкая область	Липецк	8,17	22 741	667 221,07	17
75	Чеченская Республика	Грозный	6,72	18 444	541 135,08	17
76	Оренбургская область	Оренбург	8,33	22 814	669 353,57	17
77	Ставропольский край	Ставрополь	9,12	24 248	711 420,08	17
78	Республика Дагестан	Махачкала	5,67	14 378	421 832,40	16
79	Кабардино-Балкарская Республика	Нальчик	6,22	15 069	442 103,67	15
80	Рязанская область	Рязань	11,65	22 685	665 556,57	12
	Чукотский АО*	Анадырь	10,30			
	Магаданская область*	Магадан	9,90			
	Ненецкий АО*	Нарьян-Мар	9,05			
	Еврейская АО*	Биробиджан	6,90			
	Карачаево-Черкесская Республика*	Черкесск	5,80			

Приложение № 2

к письму М.В. Мишустину «Сначала капремонт – потом оплата».
Методика расчетов:

На работы по капитальному ремонту МКД, как на часть ремонтно-строительных работ распространяются те же действующие нормы и правила, как для строительных работ в жилищном строительстве, аналогично рассчитывается их сметная стоимость. Для сравнительных расчётов использовались следующие показатели:

1. Из базы государственной статистики ЕМИСС из раздела «средние потребительские цены (тарифы) на товары и услуги по городам, рубль» был взят статистический показатель с размером взноса на капитальный ремонт (за 1 кв. м., руб. в мес.) по городам – региональным центрам России. Показатель измеряется за 1 кв. м., руб. в мес.
2. Из открытых данных портала Дом.рф был взят расчет средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по субъектам РФ. Данный показатель рассчитывается на основе данных проектных деклараций, размещенных застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) для определения средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по субъектам РФ, на территориях которых осуществляется строительство МКД в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД...»
3. Взносы на капитальный ремонт по регионам были взяты из базы данных Росстата.
4. Для расчета стоимости и определения вида работ, сметной стоимости, типа дома, адреса объекта использовался тендер №0173200001420001721, организованный ФКР Москвы и размещенный на сайте <https://zakupki.gov.ru>.
5. Жилая площадь объекта, на котором производились работы по капитальному ремонту, были получены с сайта <https://dom.gosuslugi.ru>

Основа для расчетной базы: смета по виду работ «ремонт кровли» на сумму 2 492522,11 руб. в типовом МКД, расположенного по адресу: Москва, ул. Брянская, д. 12 (общая площадь S (общ) = - 9210 кв.м., жилая площадь S (ж) = 4724 кв.м.).

Расчет основных параметров таблицы производился следующим образом:

1. Стоимость «ремонта кровли» по регионам рассчитывалась с помощью коэффициента (К), который был получен по следующей формуле: $K = (\text{стоимость строительства 1 кв. м. жилья в Москве} - \text{стоимость строительства 1 кв. м в расчетном регионе}) / \text{стоимость строительства 1 кв. м. жилья в Москве}$. Затем стоимость «ремонта кровли» в Москве умножили на коэффициент каждого региона, полученный по вышеприведенной формуле. Таким образом для каждого региона была выведена индивидуальная стоимость «ремонта кровли».
2. Расчет периода накопления производился с использованием данных Росстата о размере взносов на капитальный ремонт 1 кв. м жилья и жилой площади ремонтируемого дома. В результате с помощью этих двух величин был определен период, за который будет накоплена необходимая сумма для ремонта кровли для каждого региона.

Анадырь, Магадан, Нарьян-Мар, Биробиджан, Черкесск не участвовали в расчетах по причине отсутствия данных о сметной стоимости строительства 1 кв. м. жилья в этих регионах.