



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Президенту Российской Федерации
Путину В.В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель **Креков С.С.**
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Уважаемый Владимир Владимирович!

28 января 2021 г. в адрес Министра строительства и ЖКХ Файзуллина И. Э. от имени Всероссийской политической партии "Партия Народное ЖКХ" (далее - Партия) было направлено письмо с предложением включить программные положения Партии в разрабатываемую "Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года" (далее - Стратегия). (Приложение 1)

05 февраля 2021 года заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства О. А. Лещенко в ответном письме высказала благодарность Партии за готовность к сотрудничеству и сказала, что "предложения, изложенные в обращении, будут проанализированы и учтены при их целесообразности в рамках формирования предложений по наполнению вышеуказанной Стратегии" (Приложение 2). Однако до настоящего момента указанная Стратегия не утверждена. Более того, Минстроем России не предпринимается никаких действий, направленных на решение застарелых актуальных проблем, создающих острое социальное напряжение и недовольство в обществе, в том числе с использованием предложений, закреплённых в "Программе" Партии.

Срочно требуется принятие оперативных решений, направленных на изменение устойчивого негативного тренда в сфере ЖКХ, сложившегося за последние годы, не дожидаясь утверждения Стратегии.

Считаю, что необходимо изменить механизм привлечения Управляющих организаций (далее - УО) к административной ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, в соответствии с тем, как это закреплено в п. 7 "Программы" Партии: "Штрафы за ненадлежащее качество обслуживания и поставляемого коммунального ресурса взимать в пользу собственников дома".



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Предлагаю предоставить УО возможность оплатить штраф путём снижения коммунальных платежей для жителей дома, в котором были выявлены нарушения, повлекшие привлечение к административной ответственности, на сумму 50% от штрафа. Данный перерасчет должен быть произведен в месяце, следующем за месяцем, в котором был наложен штраф. В случае отказа произвести подобный перерасчет, сумму штрафа взимать в полном объеме в пользу государства, как это происходит в настоящее время.

Реализация предлагаемого механизма позволит снизить негативное отношение собственников к деятельности УО и сделать привлечение к ответственности более справедливым и нацеленным на повышение качества оказываемых услуг УО.

К сожалению, сложившаяся практика привлечения УО к административной ответственности носит деструктивный характер, поскольку штрафы оплачиваются из денег собственников, собранных за обслуживание их же домов. Таким образом, собственники, жалуясь на УО, штрафуют сами себя, как следствие - УО не имеет мотивов работать лучше.

Добиться от Министра России инициативных действий по реализации этого и других предложений я не могу. Поэтому вынужден обратиться к Вам.

Уважаемый Владимир Владимирович, прошу Вас дать поручение Правительству РФ внести изменения в Административный кодекс правонарушений и предоставить УО возможность оплачивать штрафы за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по управлению многоквартирными домами в пользу собственников.

С уважением,

Лидер Всероссийской
политической партии
«Партия Народное ЖКХ»

Сергей Креков