

Руководителю Главного следственного
управления Следственного комитета
Российской Федерации по городу Москве

полковнику юстиции

Стрижову А.А.

от Крекова С.С.

ЗАЯВЛЕНИЕ

15.09.2021 года «к девяти годам колонии общего режима Тверской суд Москвы приговорил бывшего заместителя главы комитета Торгово-промышленной палаты России, руководителя ассоциации «Городские землевладельцы» Валерия Чернышова, признанного виновным в особо крупном мошенничестве, по уголовному делу возбужденному 28 августа 2018 года по заявлению Ольги Дудаковой и Андрея Петрова. Как было установлено в суде, предприниматель обещал гражданам провести реконструкцию 27 столичных пятиэтажек, надстроив их, с тем чтобы новые квартиры могли бы купить желающие.» - сообщается в статье газеты «Коммерсант» от 20.09.2021 г. (Приложение №1)

«Выступившие на процессе потерпевшие и чиновники правительства Москвы сообщили, что практически все 27 пятиэтажек были непригодны для реконструкции: если бы застройщик попытался реализовать свой проект, у него все равно ничего бы не получилось из-за ветхости зданий. О чем, по словам свидетелей, застройщик был прекрасно осведомлен... Мало того, Валерия Чернышова уличили и в том, что он сознательно вводил пайщиков в заблуждение, уверяя их, что действует не сам по себе, а в рамках политики правительства Москвы, которое утвердило программы не только реновации жилья, но и якобы реконструкции пятиэтажных зданий», - уточняется далее в статье газеты «Коммерсант».

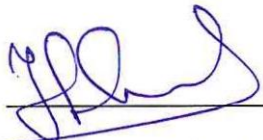
Еще до возбуждения уголовного дела в отношении Валерия Чернышова, 24.04.2018 г. по адресу г. Москва Новый Арбат, 36 Андрей Широков – руководитель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ его заместитель Валерий Чернышов провели мероприятие, на которое они пригласили префекта ЮЗАО г. Москвы Олега Волкова; префекта САО г.Москвы Владислава Базанчука, а так же жильцов домов, подлежащих реконструкции – будущих жертв мошеннической схемы Валерия Чернышова.

В рамках мероприятия было сообщено следующее: «Реконструкцию планируется проводить в рамках государственной программы «Жилище»... Проект является социальным и реализуется за счет средств инвесторов-застройщиков». - говорится на официальном сайте ТПП РФ Комитетом по предпринимательству в сфере ЖКХ (Приложение 2)

Для придания значимости данной инициативе было использовано имя Президента: «есть предложение провести реконструкцию первых двадцати пятиэтажек в честь Инаугурации Президента, о чем будет засвидетельствовано на памятных досках, размещенных на первых этажах реконструированных зданий», - информирует сайт ТПП РФ.

Андрей Широков знал, что нет исходно-разрешительной документации на проведение реконструкции пятиэтажек, и город категорически отказывается ее выдавать, - следует из текста новости, размещенной на сайте ТПП РФ. Несмотря на это, поддержал Валерия Чернышова, впоследствии осужденного по ст. 159. ч. 4, чем помог ему ввести своих жертв в заблуждение с целью завладения их личными денежными средствами преступным путем. Предполагаю, что Андрей Широков помог реализовывать эту мошенническую схему на возмездной основе.

В связи с вышеизложенным прошу Вас дать поручение провести проверку изложенных фактов в отношении Андрея Широкова - руководителя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ - на предмет содействия Валерию Чернышову в реализации его преступного замысла и привлечения Андрея Широкова к уголовной ответственности по ст. 159 ч. 4.

 (Крекол С.С.)
21.10.2021

Борьба с мошенничеством и хищениями

20.09.2021, 00:00

Пятиэтажкам дали срок

Обещавшего нарастить дома застройщика признали виновным в мошенничестве

К девяти годам колонии общего режима Тверской суд Москвы приговорил бывшего заместителя главы комитета Торгово-промышленной палаты России, руководителя ассоциации «Городские землевладельцы» Валерия Чернышова, признанного виновным в особо крупном мошенничестве. Как было установлено в суде, предприниматель обещал гражданам провести реконструкцию 27 столичных пятиэтажек, надстроив их, с тем чтобы новые квартиры могли бы купить желающие. Однако, собрав с пайщиков свыше 100 млн руб., бизнесмен обещаний не выполнил, а из собранных средств вернул лишь 20 млн руб. Суд обязал осужденного возратить оставшуюся задолженность, удовлетворив все поданные к нему иски.

Из-за ограничений, связанных с пандемией коронавируса, оглашение приговора прошло без публики. В зале не было даже обманутых Валерием Чернышовым пайщиков, которые еще на стадии предварительного следствия подали к нему иски на несколько десятков миллионов рублей. Все они судом были полностью удовлетворены, что стало неожиданным для господина Чернышова. В ходе следствия и в суде он отрицал вину, утверждая, что искренне намеревался осуществить реконструкцию 27 столичных пятиэтажек, причем по пяти из этих домов у него была уже готова вся проектная документация. Однако, уверял обвиняемый, реконструкция так и осталась на бумаге из-за действий правоохранителей, которые его задержали и обвинили в особо крупном мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ).

Между тем, как следует из приговора, суд не принял объяснения господина Чернышова, поскольку выступившие на процессе потерпевшие и чиновники правительства Москвы сообщили, что практически все 27 пятиэтажек были непригодны для реконструкции: если бы застройщик попытался реализовать свой проект, у него все равно ничего бы не получилось из-за ветхости зданий. О чем, по словам свидетелей, застройщик был прекрасно осведомлен.

Мало того, Валерия Чернышова уличили и в том, что он сознательно вводил пайщиков в заблуждение, уверяя их, что действует не сам по себе, а в рамках политики правительства Москвы, которое утвердило

программы не только реновации жилья, но и якобы реконструкции пятиэтажных зданий.

Но это утверждение московские чиновники опровергли еще на стадии предварительного следствия, отметив, что под программу реновации подпадают те же ветхие пятиэтажки.

Как уже сообщал “Ъ”, уголовное дело по обвинению Валерия Чернышова в особо крупном мошенничестве было возбуждено столичным следственным управлением МВД еще 28 августа 2018 года по заявлению Ольги Дудаковой и Андрея Петрова. Они сообщили, что заключили договоры на приобретение квартир с ООО «Городская реконструкция пятиэтажек» (ГРП), совладельцем и руководителем которого был гендиректор ассоциации «Городские землевладельцы» Валерий Чернышов. При этом заявительница сообщила полицейским, что уже потратила на покупку квартиры на шестом этаже якобы надстраиваемой пятиэтажки в 1-м Войковском проезде 7,2 млн руб. А господин Петров заявил следствию, что вложил свыше 5 млн руб. в приобретение новой квартиры в надстраиваемом доме, но на улице Маршала Рыбалко. Несмотря на то что с момента передачи денег прошло уже около трех лет, квартиры пайщики, по их словам, так и не получили.

Когда же они стали требовать от господина Чернышова объяснений, тот стал ссылаться на затяжку процесса согласования документации в правительстве города. Впрочем, эти объяснения пайщиков не удовлетворили, они обратились в правоохранительные органы.

В результате 21 декабря 2018 года Валерия Чернышова задержали, и по ходатайству следствия Тверской суд Москвы отправил застройщика под стражу. Тем временем в офисе компании «Городская реконструкция пятиэтажек» был произведен обыск, а все обнаруженные деньги — несколько десятков миллионов рублей — изъяты. Позже сотрудники компании утверждали, что обыск был проведен в отсутствие адвокатов, которых просто не пустили в здание. Хотя предполагается, что именно за счет изъятых в ГРП средств и будут удовлетворены финансовые претензии части пайщиков.

Напомним, что в ходе прений прокурор просила приговорить Валерия Чернышова к десяти годам заключения и удовлетворить все иски пайщиков. Сам же подсудимый продолжал настаивать на своей невиновности и просил об оправдательном приговоре. Суд тем не менее признал господина Чернышова виновным, а срок наказания назначил на год меньше запрошенного гособвинителем.

Алексей Соковнин

Источник: <https://www.kommersant.ru/doc/4995666>

Андрей Широков: Нет в России таких денег, чтобы делать реновацию многоквартирных домов. А вот реконструкцию можно экстраполировать на всю страну

24.04.2018

24 апреля состоялся «круглый стол» на тему «Реконструкция пятиэтажек в Москве, не вошедших в программу реновации», организованный Ассоциацией городских землевладельцев.

В городскую программу реновации вошли больше пяти тысяч домов. А между тем в столице остается еще четыре тысячи пятиэтажек, не включенных в программу обновления жилищного фонда, но жители которых хотели бы улучшить свои условия.

Открывая заседание «круглого стола», заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, генеральный директор Ассоциации городских землевладельцев **Валерий Чернышов** рассказал, что для таких домов планируется реализовать программу реконструкции при условии, если на общем собрании собственников две трети жильцов выступят «за».

Что значит «реконструкция»? Она подразумевает, что, не затрагивая старый фундамент дома, отступив от него два метра по периметру вкручиваются новые сваи, на которые возводится капитальная стена дома с панорамными окнами. Все это жители получают бесплатно!

В результате этого увеличится площадь квартир, появятся лифты, дополнительные этажи, будут заменены все инженерные сети, здание получит новый облик, а москвичи останутся жить на прежнем месте, никуда не переезжая. Более того, после проведенных работ рыночная стоимость квартир вырастет. А жильцы получают преимущество и смогут приобрести дополнительную квартиру в надстроенной части дома по себестоимости строительства. Реконструкцию планируется проводить в рамках государственной программы «Жилище».

- Наш проект является социальным и реализуется за счет средств инвесторов-застройщиков, - подчеркивает Валерий Чернышов.

Казалось бы, достойному проекту и достойную реализацию! Благо, что есть инвесторы, есть Ассоциация, в которую входит 27 ЖСК и 16 инициативных групп, но, как это часто бывает, есть и палки в колесах.

- Основная проблема на сегодняшний день – это выпуск исходно-разрешительной документации. Город категорически отказывается ее выдавать. Ранее мы

направили обращение мэру Москвы Сергею Собянину от имени и по поручению жилищно-строительных кооперативов и инициативных групп жителей с просьбой дать оценку действиям представителей Департамента и обезопасить собственников от грубого и незаконного вмешательства Департамента в реализацию важного для города проекта. К сожалению, ответа пока нет, – говорит Валерий Чернышов.

Поэтому в настоящее время готовится обращение к Президенту РФ Владимиру Путину с аналогичным вопросом. Более того, есть предложение провести реконструкцию первых двадцати пятиэтажек в честь Инаугурации Президента, о чем будет засвидетельствовано на памятных досках, размещенных на первых этажах реконструированных зданий. Главное на этом этапе – получить документацию.

Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства **Андрей Широков** в своем выступлении подчеркнул: «В российских городах нет денег на реализацию программы реновации ветхого жилья. Сегодня по всей России вы слышите, и партия «Справедливая Россия» в лице ее председателя Галины Петровны Хованской, что они пытаются реновацию экстраполировать на всю Россию. Не пойдёт, господа. Нет в России таких денег, чтобы делать реновацию многоквартирных домов, и тем более у бизнеса строительного. А вот реконструкцию можно экстраполировать на всю страну».

По его словам, во многих субъектах РФ и муниципалитетах есть примеры домов, «где собственник примет это решение, и где инвестор пойдёт для того, чтобы сделать капитальную реконструкцию в многоквартирном доме с наращиванием площадей». «И эти площади могут идти как собственнику, так и на закрытие инвестиционных средств, которые были вложены в бизнес», - добавил Широков.

Активное участие в обсуждении приняли префект ЮЗАО г.Москвы **Олег Волков**; префект САО г.Москвы **Владислав Базанчук**; председатель Правления Московского Фонда мира, почетный ветеран города Москвы **Эдуард Дубинский**; архитектор, почетный строитель г.Москвы **Алексей Кротов**, и многие другие.

В рамках «круглого стола» были рассмотрены и другие вопросы, касающиеся вхождения инициативных групп в Ассоциацию, заслушаны мнения жильцов домов, подлежащих реконструкции.

Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйства

Источник: <https://news.tpprf.ru/ru/all/2364143/>