

Методика расчетов:

На работы по капитальному ремонту МКД, как на часть ремонтно-строительных работ распространяются те же действующие нормы и правила, как для строительных работ в жилищном строительстве, аналогично рассчитывается их сметная стоимость. Для сравнительных расчётов использовались следующие показатели:

1. Из базы государственной статистики ЕМИСС из раздела «средние потребительские цены (тарифы) на товары и услуги по городам, рубль» был взят статистический показатель с размером взноса на капитальный ремонт (за 1 кв. м., руб. в мес.) по городам – региональным центрам России. Показатель измеряется за 1 кв. м., руб. в мес.
2. Из открытых данных портала Дом.рф был взят расчет средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по субъектам РФ. Данный показатель рассчитывается на основе данных проектных деклараций, размещенных застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) для определения средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по субъектам РФ, на территориях которых осуществляется строительство МКД в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД...»
3. Взносы на капитальный ремонт по регионам были взяты из базы данных Росстата.
4. Для расчета стоимости и определения вида работ, сметной стоимости, типа дома, адреса объекта использовался тендер №0173200001420001721, организованный ФКР Москвы и размещенный на сайте <https://zakupki.gov.ru>.
5. Жилая площадь объекта, на котором производились работы по капитальному ремонту, были получены с сайта <https://dom.gosuslugi.ru>

Основа для расчетной базы: смета по виду работ «ремонт кровли» на сумму 2 492522,11 руб. в типовом МКД, расположенного по адресу: Москва, ул. Брянская, д. 12 (общая площадь S (общ) = - 9210 кв.м., жилая площадь S (ж) = 4724 кв.м.).

Расчет основных параметров таблицы производился следующим образом:

1. Стоимость «ремонта кровли» по регионам рассчитывалась с помощью коэффициента (К), который был получен по следующей формуле: $K = (\text{стоимость строительства 1 кв. м. жилья в Москве} - \text{стоимость строительства 1 кв. м в расчетном регионе}) / \text{стоимость строительства 1 кв. м. жилья в Москве}$. Затем стоимость «ремонта кровли» в Москве умножили на коэффициент каждого региона, полученный по вышеприведенной формуле. Таким образом для каждого региона была выведена индивидуальная стоимость «ремонта кровли».
2. Расчет периода накопления производился с использованием данных Росстата о размере взносов на капитальный ремонт 1 кв. м жилья и жилой площади ремонтируемого дома. В результате с помощью этих двух величин был определен период, за который будет накоплена необходимая сумма для ремонта кровли для каждого региона.

Анадырь, Магадан, Нарьян-Мар, Биробиджан, Черкесск не участвовали в расчетах по причине отсутствия данных о сметной стоимости строительства 1 кв. м. жилья в этих регионах.