



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Крекову С. С.

krekov@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№ _____

На № _____ от _____

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № П48-182162 (вх. Минстроя России от 22 декабря 2020 г. № 43024-ОГ) рассмотрел Ваше обращение по вопросу внедрения нового принципа финансирования работ по капитальному ремонту «Сначала капремонт – потом оплата» и сообщает следующее.

Подход к организации выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изложенный в Вашем обращении, в соответствии с действующими нормами жилищного законодательства применяется при организации выполнения работ по капитальному ремонту в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в любой момент вправе принять решение о проведении капитального ремонта с возможностью привлечения заемных средств, в данном случае будет реализован принцип сначала ремонт, потом оплата.

Вместе с тем, подобный подход к организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуем только в случае ответственного отношения собственников к имуществу, принадлежащему им на праве собственности в многоквартирном доме.

Минстроем России поддерживается концепция по формированию института ответственных собственников жилья и активное вовлечение собственников в управление жильем.

Представленная Вами информация и предложения проанализированы, и будут учтены в ходе работы Минстроя России, направленной на совершенствование жилищного законодательства и разработке мероприятий, направленных на повышение активности граждан в управлении жильем.

Благодарим за Ваше активное участие в анализе ситуации в сфере капитального ремонта многоквартирных домов и выработке предложений, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.

Заместитель директора Департамента
стратегических проектов

А. Н. Огурцова