



**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ  
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ  
ЦЕН И ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063  
Тел.: (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46  
E-mail: dct@krasnodar.ru  
www.rek.krasnodar.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Крекову С.С.  
Лидеру Партии «СтопЖКХ»

krekov@mail.ru



Уважаемый Сергей Сергеевич!

Региональная энергетическая комиссия - департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-департамент) по результатам рассмотрения Вашего обращения от 05.06.2020 (вх. № 57-472ж/20 от 11.06.2020), поступившего из администрации Краснодарского края (исх. № П-35652.1-20-33 от 09.06.2020), по вопросу отмены планируемого с 1 июля 2020 г. повышения платы за услуги ЖКХ в связи с существенным сокращением доходов граждан вследствие сложившейся экономической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, сообщает следующее.

В части жилищных услуг.

Согласно статье 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) государственному ценовому регулированию не подлежит и определяется в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, подлежит установлению органами местного самоуправления в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию.

В части коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 157 ЖК РФ и пунктом 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по установленным для организаций-поставщиков коммунальных ресурсов (услуг) тарифам для потребителей и объемам услуг по приборам учета, а в случае их отсутствия – по утвержденным нормативам потребления (нормативам накопления твердых коммунальных отходов – ТКО) в порядке, регламентированном Правилами № 354. Изменение каждого из указанных составляющих влияет на изменение размера платы как за конкретную коммунальную услугу, так и на общий платеж за набор потребляемых коммунальных услуг.

В соответствии с Положением о РЭК-департаменте, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 14 июня 2002 г. № 652 «О региональной энергетической комиссии - департаменте цен и тарифов Краснодарского края», РЭК-департамент наделен полномочиями по установлению подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на товары (услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за их применением.

Также в полномочия РЭК-департамента входит установление нормативов потребления коммунальных услуг (за исключением нормативов накопления ТКО) и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, которые утверждены приказами РЭК-департамента от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп и от 18 мая 2017 г. № 3/2017-нп в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 306.

Нормативы накопления ТКО, полномочиями по разработке и внесению на утверждение которых наделено министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», которые в редакции изменений, внесенных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2019 г. № 528, вступили в действие с сентября 2019 года.

В 2020 изменение нормативов потребления коммунальных ресурсов и услуг (в том числе нормативов накопления ТКО) не планируется.

На 2020 год тарифы (цены) для населения на коммунальные ресурсы (услуги) в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) установлены РЭК-департаментом и муниципальными органами регулирования городских округов

(в рамках переданных полномочий по установлению тарифов краевым законом от 15 октября 2020 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения») в соответствии с Федеральными законами от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принятыми в их исполнение основами ценообразования и методическими указаниями по расчету тарифов (цен), с учетом показателей прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, на период до 2024 года, в рамках ограничений повышения размера платы населения за коммунальные услуги, предусмотренных на 2020 год распоряжениями Правительства Российской Федерации от 29 октября 2019 г. № 2556-р, от 15 ноября 2018 г. № 2490-р об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельных отклонений от величины указанных индексов в муниципальных образованиях, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 декабря 2019 г. № 868 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края на 2020 год».

На 2020 год в целях соблюдения утвержденных ограничений повышения платежей населения за коммунальные услуги для более 60 ресурсоснабжающих организаций края в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения установлены тарифы для населения ниже экономически обоснованного уровня тарифов (льготные тарифы для населения) и в бюджете Краснодарского края предусмотрено более 700 млн рублей на компенсацию выпадающих доходов таких организаций вследствие применения льготных тарифов на ресурсы, поставляемые в целях оказания населению коммунальных услуг в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 апреля 2015 г. № 3161-КЗ «О мерах дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате коммунальных услуг на территории Краснодарского края».

В настоящее время действующим федеральным законодательством снижение установленных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) не предусмотрено. При его изменении РЭК-департаментом будут приняты соответствующие меры реагирования.

Отмечается, что в случае отмены повышения с 1 июля 2020 г. тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) для населения при отсутствии соответствующих федеральных решений бюджетные обязательства Краснодарского края по компенсации недополученных средств поставщикам коммунальных ресурсов (услуг) оцениваются порядка 6 млрд рублей.

В связи с изложенным выше оказание мер поддержки населению представляется целесообразным осуществлять не путем снижения установленных на 2020 год тарифов (цен) в сфере поставки коммунальных ресурсов (услуг), а посредством снижения размера максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 22 до 15 % для предоставления адресных субсидий в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данный вопрос рассматривается Правительством Российской Федерации, о чем сообщено в письме Минстроя России от 8 июня 2020 г. № 21681-МЕ/04 «О минимизации негативных последствий для экономики предприятия, в том числе в части оплаты кредитов и внесения платы за аренду помещений, а также предоставления налоговых и иных льгот».

В рамках повышения информированности граждан об их правах согласно статье 5 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщается, что в случае, если гражданин считает, что его права и свободы нарушены, он вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) соответствующего органа государственной власти (должностных лиц) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, прокуратуру или в суд.

Руководитель



С.Н. Милованов