



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коккинаки, д. 6
г. Москва, 125319

тел.: 8 (498) 602-17-05
факс: 8 (498) 602-83-59, доб. 4-59-25
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

19.06.2020 № 31ТТ-933/14

На № _____ от _____

Лидеру Всероссийской политической
партии «СтопЖКХ»
Крекову С.С.

krekov@mail.ru

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
(копия)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) в пределах своих полномочий рассмотрел Ваше обращение в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по вопросу изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги и сообщает в части касающейся.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 Комитет осуществляет деятельность по установлению подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на услуги ресурсоснабжающих организаций, а также контроль за правильностью их применения.

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) плата за жилищно-коммунальные услуги включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт (для собственников);

3) плату за коммунальные услуги.

048684*

Рост платы за коммунальные услуги ограничивается индексами, установленными Правительством Российской Федерации. Ограничения применяются к совокупной плате за коммунальные услуги (рост платы за содержание жилья не учитывается).

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р и от 15.11.2018 № 2490-р для Московской области утверждены индексы на 2020 год:

с 01.01.2020 – 0 %;

с 01.07.2020 – 4,1 % (в среднем по Московской области), 7,7 % (предельный индекс).

С 01.01.2020 рост тарифов не произошел.

С 01.07.2020 в целом по Московской области фактический средний рост платы граждан ожидается на уровне 2 %, что ниже значения, установленного Правительством Российской Федерации. Одним из главных факторов низкого роста платы является замораживание тарифов на вывоз мусора. Также в регионе сдержан рост тарифов на электроэнергию на уровне инфляции, при этом скидка в размере 30% для населения, проживающего в сельской местности и для всех, кто пользуется электроплитами, будет сохранена.

Согласно Основам ценообразования тарифы на очередной год устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям до 20 декабря и не пересматриваются, то есть тарифы на коммунальные услуги на 2020 год были установлены в 2019 году и не могут быть пересмотрены законодательству.

Однако, в связи со сложной эпидемиологической обстановкой в Российской Федерации и сокращением реальных доходов населения Губернатором Московской области А.Ю. Воробьёвым приняты меры, направленные на поддержку граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Согласно постановлению Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП собственники помещений многоквартирных домов освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в период с 01.04.2020 по 30.06.2020.

На период с 01.07.2020 по 01.10.2020 приняты решения:

- заморозить рост цены на услугу газоснабжения для населения;
- заморозить рост платы за содержание жилого помещения;
- приостановить утверждение новых нормативов потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды в 21 муниципальном образовании.

Дополнительно сообщаем, что согласно Законам Московской области № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области», № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» отдельным категориям граждан предоставляются льготы при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Жители Московской области, чьи расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг составляют более 22 % от совокупного дохода семьи, имеют право на получение субсидии из бюджета Московской области.

Для пенсионеров Московской области введены дополнительные меры социальной поддержки, которые подразумевают компенсацию части расходов за обращение с ТКО (вывоз мусора):

- прекратившим трудовую деятельность в связи с выходом на пенсию – 30 %;
- достигшим возраста 70 лет и старше – 50 %;
- достигшим возраста 80 лет и старше – 100 %.

С информацией об установленных тарифах в Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» по адресу: <http://ktc.mosreg.ru/>.

Заместитель председателя
Комитета по ценам и тарифам
Московской области



А.И. Юдина