Приложение 1

«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Председателю Правительства

Российской Федерации

Мишустину Михаилу Владимировичу

103274, г. Москва, Краснопресненская наб., 2

Дом Правительства

Заявитель Креков С.С.

117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,

стр. 5 этаж 3, комн. 5

Электронная почта: krekov@mail.ru

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

Я, Лидер «Партии Народное ЖКХ», направляю Вам наше исследование «Общероссийский рейтинг комфортности коммунальных тарифов», который позволяет оценить, в каких регионах России стоимость оплаты жилищно-коммунальных услуг наиболее значительна и непосильна для населения. На основании полученных данных мы установили субъекты Российской Федерации, в которых жители не имеют доходов, позволяющих оплатить рост тарифов на услуги ЖКХ, запланированный на 2021 г. во всех регионах России (Приложение 1).

В основе рейтингования лежит методика, специально разработанная «Партией Народное ЖКХ» на основе данных о жилищных условиях населения. За единицу расчета мы взяли 1-комнатную квартиру площадью 35,8 м2, в которой проживает 1 человек и имеет доход в виде одной заработной платы (по данным Росстата). Затем рассчитали «совокупный коммунальный платеж», который этот человек должен будет платить за коммунальные услуги, исходя из официальных тарифов и нормативов потребления, действующих в регионе. «Совокупный коммунальный платеж» состоит из платы за коммунальные услуги (энергопотребление, потребление горячей и холодной воды, водоотведение, отопление) и жилищные услуги (содержание и эксплуатация, капитальный ремонт, вывоз мусора). Таким образом определили процент расходов на коммунальные платежи в доходе среднестатистического жителя в отдельно взятом региональном центре субъекта РФ.

Согласно нашим данным, среднее значение доли «совокупного коммунального платежа» в средней заработной плате региона составляет 9%. Для населения регионов, в которых доля «совокупного коммунального платежа» выше

9%, повышение тарифов выше среднероссийского размера (Распоряжением Правительства России на 2021г. утверждено 4%), экономически неподъемно. Всего 7 субъектов с подобными отклонениями. Особенно вопиющими оказались плановые повышения в Новгородской области (7-ое место в «Общероссийском рейтинге комфортности коммунальных тарифов») и Республике Саха (9-ое место в «Общероссийском рейтинге комфортности коммунальных тарифов»), которые составили 6,4% и 6% соответственно!

Эта ситуация свидетельствует о том, что при утверждении Распоряжения об «Основах формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» на 2021 год от 30.10.2020 №2827-р **в методике индексации не учитывается экономическая возможность жителей оплатить запланированное повышение.** С 2014 года Правительство России проводит повышение тарифов на услуги ЖКХ без учета способности населения его оплатить. Но самое ужасное то, что этот механизм допускает увеличение тарифов на 50% превышающее установленное Вашим Распоряжением!

И последнее - за прошедшие 3 года в состав услуг ЖКХ был дополнительно включен ряд платежей: расходы на ОДН, тариф на обращение с ТКО. По экспертным оценкам, это добавило в среднем 25-30% в платежке. Таким образом, «совокупный коммунальный платеж» непропорционально увеличился в среднем на 60-70%. При этом, по данным Росстата, динамика реальных располагаемых денежных доходов россиян в 2020 году снизилась на 3,5%. По итогам 9 месяцев 2020 года численность россиян, живущих за чертой бедности (на доходы ниже прожиточного минимума), достигла 19,6 млн человек, что составляет 13,3% населения страны. Это на 400 тысяч человек больше, чем за аналогичный период предыдущего года, - сообщил Росстат.

В таких условиях индексация тарифов недопустима!

Для снижения социальной напряженности в обществе и остановки роста неплатежей населения за услуги ЖКХ предлагаю Правительству РФ ***ввести мораторий на 3 года на индексацию тарифов на услуги ЖКХ*** *с перспективой продления до момента, когда рост реальных доходов населения превысит размер среднегодовой инфляции.*

С уважением,

Лидер Всероссийской политической партии «Партия Народное ЖКХ»
08.02.2021 г.

Креков С.С.

Приложение 1

	Субъект РФ	Среднемес. зарплата в субъекте за октябрь 2020 (Росстат) (руб.)	Стоимость услуг ЖКХ для 1 комнатной квартиры (35,8 м2 с 1 проживающим - работающим)		Средний индекс роста тарифов по субъекту РФ на II полугодие 2021 г. (%) (Распоряжение Правительства РФ от 30.10 2020 г. N 2827-р)	Превышение (-) размера тарифов, свыше среднероссийского размера (4%) индекса роста тарифов по РФ на 2021 г. (%)
			руб.	% (от среднемес. зарплаты)		
1	Ивановская область	27 392	3 756	13,71%	3,4	0,6
2	Кировская область	31 967	4 016	12,56%	4,2	-0,2
3	Республика Алтай	35 308	4 421	12,52%	3,9	0,1
4	Алтайский край	28 734	3 525	12,27%	3,8	0,2
5	Курганская область	31 895	3 788	11,88%	3,4	0,6
6	Владимирская область	32 694	3 841	11,75%	3,4	0,6
7	Новгородская область	32 005	3 666	11,45%	6,4	-2,4
8	Республика Башкортостан	38 358	4 328	11,28%	3,8	0,2
9	Ростовская область	34 659	3 881	11,20%	3,4	0,6
10	Республика Саха (Якутия)	73 711	8 147	11,05%	6,0	-2,0
11	Ленинградская область	47 260	5 208	11,02%	3,4	0,6
12	Пермский край	39 018	4 275	10,96%	4,0	0,0
13	Костромская область	31 314	3 366	10,75%	3,4	0,6
14	Республика Бурятия	36 092	3 876	10,74%	4,0	0,0
15	Воронежская область	35 745	3 833	10,72%	4,0	0,0
16	Ставропольский край	32 580	3 486	10,70%	3,4	0,6
17	Ярославская область	36 889	3 888	10,54%	3,4	0,6
18	Тамбовская область	30 439	3 192	10,49%	4,0	0,0
19	Пензенская область	32 143	3 289	10,23%	3,4	0,6
20	Республика Калмыкия	31 560	3 227	10,22%	3,4	0,6
21	Рязанская область	35 999	3 625	10,07%	3,4	0,6
22	Республика Марий Эл	31 029	3 094	9,97%	3,4	0,6
23	Приморский край	47 510	4 733	9,96%	4,0	0,0
24	Ульяновская область	32 087	3 172	9,89%	3,4	0,6
25	Омская область	36 308	3 566	9,82%	5,3	-1,3
26	Нижегородская область	36 843	3 608	9,79%	4,0	0,0
27	Удмуртская Республика	35 190	3 445	9,79%	3,4	0,6
28	Хабаровский край	50 416	4 927	9,77%	3,8	0,2
29	Карачаево-Черкесская	29 088	2 802	9,63%	4,7	-0,7
30	Брянская область	31 681	3 050	9,63%	3,4	0,6
31	Республика Адыгея	30 791	2 959	9,61%	3,5	0,5
32	Калининградская область	36 258	3 470	9,57%	3,4	0,6
33	Белгородская область	36 501	3 479	9,53%	4,0	0,0
34	Вологодская область	41 194	3 900	9,47%	3,4	0,6
35	Республика Карелия	44 403	4 193	9,44%	3,8	0,2
36	Саратовская область	32 973	3 111	9,44%	4,0	0,0
37	Смоленская область	32 655	3 073	9,41%	4,0	0,0
38	Республика Мордовия	31 552	2 956	9,37%	3,4	0,6
39	Тульская область	39 093	3 640	9,31%	4,1	-0,1
40	Самарская область	37 862	3 518	9,29%	3,6	0,4
41	Архангельская область	50 334	4 658	9,25%	3,7	0,3
42	Забайкальский край	38 935	3 601	9,25%	4,6	-0,6
43	Оренбургская область	34 614	3 197	9,24%	3,4	0,6
44	Тюменская область	47 887	4 397	9,18%	3,4	0,6
45	Курская область	35 290	3 210	9,10%	4,0	0,0
46	Астраханская область	37 367	3 393	9,08%	3,4	0,6
47	Липецкая область	35 243	3 165	8,98%	4,0	0,0
48	Севастополь	34 056	3 050	8,96%	6,2	-2,2

49	Свердловская область	42 241	3 763	8,91%	3,4	0,6
50	Тверская область	33 355	2 913	8,73%	3,4	0,6
51	Республика Крым	32 196	2 803	8,71%	6,2	-2,2
52	Республика Тыва	42 565	3 626	8,52%	4,2	-0,2
53	Томская область	46 780	3 980	8,51%	5,3	-1,3
54	Волгоградская область	35 088	2 963	8,45%	3,8	0,2
55	Чукотский АО	113 246	9 550	8,43%	3,8	0,2
56	Республика Дагестан	29 993	2 528	8,43%	5,2	-1,2
57	Псковская область	30 693	2 568	8,37%	3,4	0,6
58	Кабардино-Балкарская	28 665	2 389	8,33%	5,4	-1,4
59	Московская область	55 039	4 574	8,31%	3,6	0,4
60	Чувашская Республика	32 101	2 645	8,24%	3,4	0,6
61	Орловская область	31 378	2 572	8,20%	3,6	0,4
62	Республика Татарстан	39 488	3 235	8,19%	4,4	-0,4
63	Мурманская область	63 690	5 181	8,13%	3,2	0,8
64	Кемеровская область —	42 061	3 397	8,08%	4,4	-0,4
65	Краснодарский край	35 650	2 876	8,07%	4,0	0,0
66	Челябинская область	38 005	3 059	8,05%	3,4	0,6
67	Новосибирская область	39 775	3 153	7,93%	4,6	-0,6
68	Еврейская АО	46 143	3 635	7,88%	4,1	-0,1
69	Калужская область	42 596	3 336	7,83%	3,4	0,6
70	Республика Хакасия	41 688	3 258	7,82%	4,2	-0,2
71	Чеченская Республика	29 622	2 305	7,78%	6,5	-2,5
72	Республика Северная Осетия	29 129	2 264	7,77%	4,7	-0,7
73	Республика Коми	54 589	4 156	7,61%	3,8	0,2
74	Камчатский край	89 188	6 436	7,22%	3,7	0,3
75	Ненецкий АО	84 371	5 994	7,10%	3,8	0,2
76	Амурская область	51 135	3 631	7,10%	3,8	0,2
77	Республика Ингушетия	30 336	2 127	7,01%	4,6	-0,6
78	Красноярский край	51 882	3 365	6,49%	4,6	-0,6
79	Ханты-Мансийский АО —	79 628	4 977	6,25%	3,4	0,6
80	Магаданская область	96 661	5 829	6,03%	3,8	0,2
81	Иркутская область	47 593	2 837	5,96%	3,7	0,3
82	Москва	93 062	4 929	5,30%	4,6	-0,6
83	Санкт-Петербург	67 935	3 496	5,15%	3,5	0,5
84	Сахалинская область	85 731	4 181	4,88%	3,8	0,2
85	Ямало-Ненецкий АО	105 398	4 599	4,36%	3,4	0,6

51	Республика Крым	32 196	2 803	8,71%	6,2	-2,2
52	Республика Тыва	42 565	3 626	8,52%	4,2	-0,2
53	Томская область	46 780	3 980	8,51%	5,3	-1,3
54	Волгоградская область	35 088	2 963	8,45%	3,8	0,2
55	Чукотский АО	113 246	9 550	8,43%	3,8	0,2
56	Республика Дагестан	29 993	2 528	8,43%	5,2	-1,2
57	Псковская область	30 693	2 568	8,37%	3,4	0,6
58	Кабардино-Балкарская	28 665	2 389	8,33%	5,4	-1,4
59	Московская область	55 039	4 574	8,31%	3,6	0,4
60	Чувашская Республика	32 101	2 645	8,24%	3,4	0,6
61	Орловская область	31 378	2 572	8,20%	3,6	0,4
62	Республика Татарстан	39 488	3 235	8,19%	4,4	-0,4
63	Мурманская область	63 690	5 181	8,13%	3,2	0,8
64	Кемеровская область —	42 061	3 397	8,08%	4,4	-0,4
65	Краснодарский край	35 650	2 876	8,07%	4,0	0,0
66	Челябинская область	38 005	3 059	8,05%	3,4	0,6
67	Новосибирская область	39 775	3 153	7,93%	4,6	-0,6
68	Еврейская АО	46 143	3 635	7,88%	4,1	-0,1
69	Калужская область	42 596	3 336	7,83%	3,4	0,6
70	Республика Хакасия	41 688	3 258	7,82%	4,2	-0,2
71	Чеченская Республика	29 622	2 305	7,78%	6,5	-2,5
72	Республика Северная Осетия	29 129	2 264	7,77%	4,7	-0,7
73	Республика Коми	54 589	4 156	7,61%	3,8	0,2
74	Камчатский край	89 188	6 436	7,22%	3,7	0,3
75	Ненецкий АО	84 371	5 994	7,10%	3,8	0,2
76	Амурская область	51 135	3 631	7,10%	3,8	0,2
77	Республика Ингушетия	30 336	2 127	7,01%	4,6	-0,6
78	Красноярский край	51 882	3 365	6,49%	4,6	-0,6
79	Ханты-Мансийский АО —	79 628	4 977	6,25%	3,4	0,6
80	Магаданская область	96 661	5 829	6,03%	3,8	0,2
81	Иркутская область	47 593	2 837	5,96%	3,7	0,3
82	Москва	93 062	4 929	5,30%	4,6	-0,6
83	Санкт-Петербург	67 935	3 496	5,15%	3,5	0,5
84	Сахалинская область	85 731	4 181	4,88%	3,8	0,2
85	Ямало-Ненецкий АО	105 398	4 599	4,36%	3,4	0,6

Приложение 2

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103274, г.Москва, Краснопресненская наб., д.2

9 февраля 2021 г.
№ И-14855

Креков Сергей Сергеевич
krekov@mail.ru

Сообщаем, что Ваше обращение, поступившее в Аппарат Правительства Российской Федерации, рассмотрено и в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлено в Федеральную антимонопольную службу, Минстрой России.

Главный консультант отдела по работе с обращениями граждан А.Николаева

Креков Сергей Сергеевич
ул Нагатинская, д.3А, стр.5, этаж 3, комн. 5, г.Москва, 117105

6 004736 924009 **И-14855**

Приложение 3

Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

_____№_____

На №_____от_____

Федеральная антимонопольная служба

Копия: Крекову С.С.
krekov@mail.ru
(без приложения)

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 04.06.2020 № П48-80403 (вх. Минстроя России от 05.06.2020 № 20293-ОГ) поступило обращение Крекова С.С. от 01.06.2020 по вопросу в сфере тарифного регулирования.

На основании Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2015 № 373 «О некоторых вопросах государственного управления и контроля в сфере антимонопольного и тарифного регулирования» функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за установлением и (или) применением регулируемых государством цен (тарифов, надбавок, платы, ставок) относятся к компетенции ФАС России.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в случае, если решение вопросов, содержащихся в обращении не входит в компетенцию государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, обращение направляется в течение семи дней со дня

регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением заявителя, направившего обращение.

На основании вышеизложенного направляем для рассмотрения в пределах компетенции обращение Крекова С.С.

Приложение: на 3 л.

Начальник отдела
управления жилищным
фондом и ОГЖН Л.Р. Егорова

Исп. Толченова Полина Михайловна
Тел. : +7 (495) 647-15-80 доб. 53069

Приложение 4

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

Крекову С.С.

krekov@mail.ru

25.02.2021 № ВК/13699-ПР/21

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

на исх. № П48-14855 от 09.02.2021

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Федеральная антимонопольная служба в пределах своей компетенции рассмотрела Ваше повторное обращение, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации, и в дополнение к ответам ФАС России от 22.06.2020 № ВК/52318/20 и от 08.07.2020 № ВК/57593-ПР/20 сообщает следующее.

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р и от 30.10.2020 № 2827-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, а также предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины утвержденных индексов на 2021 год. При этом, в первом полугодии 2021 года рост платы граждан за коммунальные услуги не предусмотрен.

ФАС России благодарит Вас за обращение и сообщает, что более подробную информацию о деятельности ФАС России Вы можете получить на

111031

2021-19962(1)

официальном интернет-сайте: www.fas.gov.ru.

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions.

В.Г. Королев

Сенчикова Елена Юрьевна
8(499)755-23-23 вн.088-846

Приложение 5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

22.06.2020 № ВК/52318/20

На № _____ от _____

Крекову С.С.

krekov@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Федеральная антимонопольная служба в пределах своей компетенции рассмотрела Ваше обращение, поступившее из Минстроя России, и сообщает.

Установление тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Федеральный закон № 190-ФЗ), Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Федеральный закон № 416-ФЗ), и принятыми в целях их реализации нормативными актами Правительства Российской Федерации и актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона № 190-ФЗ и Федерального закона № 416-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют полномочия по государственному регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Расчет тарифов предусматривает их установление на уровне, обеспечивающем регулируемой организации получение планируемого объема выручки от оказания услуг по регулируемому виду деятельности в размере, необходимом для возмещения экономически обоснованных расходов, а также учета в структуре тарифов налогов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

94295

2020-75649(1)

Орган регулирования при утверждении тарифов проводит экспертизу экономической обоснованности представленных предложений регулируемых организаций и учитывает их региональные и технологические особенности осуществления деятельности.

Ежегодный пересмотр тарифов на коммунальные ресурсы при изменении внешних условий необходим для сохранения стабильной работы коммунальных предприятий, обеспечения доступности и качества коммунальных услуг для потребителей.

Это является необходимой мерой, направленной на обеспечение надежного и качественного предоставления услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня приводит к недофинансированию работ по реконструкции, модернизации и ремонту инженерных сетей, и, как следствие, к повышению износа коммунальной инфраструктуры.

Согласно статье 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее — предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предельные индексы утверждаются по согласованию с представительными органами муниципальных образований.

При этом, установленные ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу за все коммунальные услуги.

Согласно пункту 59 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 (далее — Основы формирования индексов), изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 58 Основ формирования индексов предельные индексы не могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, за

исключением случаев согласования предельных индексов представительными органами муниципальных образований.

Так, согласно пункту 43 Основ формирования индексов в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг по решению представительного органа муниципального образования предельные индексы могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации.

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р и от 29.10.2019 № 2556-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, а также предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины утвержденных индексов на 2020 год. При этом, в первом полугодии 2020 года рост платы граждан за коммунальные услуги не предусмотрен.

В соответствии с пунктом 61 Основ формирования индексов органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляют ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов и государственный жилищный надзор.

В случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса, размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги должен быть изменен с учетом предельного индекса в течение 15 рабочих дней с даты выдачи органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

Отмечаем, что в указанном случае гражданину за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплачивается компенсация по его заявлению в порядке, определяемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (высшим исполнительным органом государственной власти). Указанный порядок должен предусматривать индивидуальный расчет с учетом фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) в сопоставимых условиях в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг.

Также сообщаем, что на основании статьи 20 ЖК РФ и в соответствии с Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, осуществляют органы государственного жилищного надзора посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Исходя из вышеизложенного, для проведения таких проверок необходимо обращаться с соответствующим заявлением и приложением копий документов, свидетельствующих о признаках нарушений (нарушениях), в адрес органа жилищного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 160 ЖК РФ отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Отдельно следует отметить, что в Российской Федерации также предусмотрены дополнительные меры социальной поддержки гражданам.

Статьей 159 ЖК РФ предусмотрено предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 указанной статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и

прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисления совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации в рамках Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» до 1 января 2021 года приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

ФАС России благодарит Вас за обращение и сообщает, что более подробную информацию о деятельности ФАС России Вы можете получить на официальном интернет-сайте: www.fas.gov.ru.

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions.

В.Г. Королев

Сенчикова Елена Юрьевна
8(499)755-23-23 вн.088-846

Приложение 6

Субъект РФ	Средневзвешенная доля совокупного коммунального платежа от зарплаты 2020	Средний индекс роста тарифов по субъекту РФ на II полугодие 2021 г. (%)	Средневзвешенная доля совокупного коммунального платежа от зарплаты 2021	Средний индекс роста тарифов по субъекту РФ на II полугодие 2022 г. (%)
Пермский край	**10,87%**	**4,00**	**10,36%**	**4,40**
Воронежская область	**10,67%**	**4,00**	**10,27%**	**4,50**
Республика Бурятия	**10,40%**	**4,00**	**10,05%**	**5,00**
Белгородская область	**9,36%**	**4,00**	**8,81%**	**4,50**
Омская область	**9,35%**	**5,30**	**9,55%**	**5,00**
Саратовская область	**9,25%**	**4,00**	**8,82%**	**5,00**
Липецкая область	**8,93%**	**4,00**	8,45%	**6,20**
Ивановская область	**13,73%**	3,40	**12,80%**	3,40
Кировская область	**12,67%**	**4,20**	**12,42%**	4,00
Республика Алтай	**12,35%**	3,90	**13,07%**	3,40
Алтайский край	**11,82%**	3,80	**11,40%**	**6,00**
Курганская область	**11,70%**	3,40	**11,56%**	4,20
Владимирская область	**11,66%**	3,40	**10,84%**	**5,30**
Республика Башкортостан	**11,30%**	3,80	**11,12%**	**4,40**
Ростовская область	**11,18%**	3,40	**10,82%**	4,00
Новгородская область	**11,17%**	**6,40**	**9,59%**	3,40
Ленинградская область	**11,15%**	3,40	**10,71%**	3,40
Республика Саха (Якутия)	**10,84%**	**6,00**	**12,36%**	3,80
Ставропольский край	**10,76%**	3,40	**10,07%**	**4,40**
Костромская область	**10,62%**	3,40	**10,19%**	3,40
Тамбовская область	**10,32%**	**4,00**	**10,36%**	3,40
Ярославская область	**10,28%**	3,40	**10,04%**	**4,90**
Республика Калмыкия	**10,12%**	3,40	**11,19%**	3,80
Пензенская область	**10,01%**	3,40	**9,63%**	4,00
Рязанская область	**9,87%**	3,40	**9,46%**	4,00
Приморский край	**9,74%**	**4,00**	**9,41%**	3,30
Республика Марий Эл	**9,67%**	3,40	**9,53%**	**4,50**
Ульяновская область	**9,64%**	3,40	**9,21%**	4,20
Удмуртская Республика	**9,56%**	3,40	**9,83%**	3,40
Республика Карелия	**9,52%**	3,80	**9,85%**	**5,00**
Хабаровский край	**9,52%**	3,80	**8,78%**	4,00
Брянская область	**9,45%**	3,40	**9,00%**	3,40
Республика Адыгея	**9,45%**	3,50	**8,86%**	3,40
Нижегородская область	**9,43%**	**4,00**	**9,38%**	3,90
Оренбургская область	**9,42%**	3,40	**9,29%**	**5,40**
Карачаево-Черкесская	**9,41%**	**4,70**	**9,87%**	3,40
Смоленская область	**9,41%**	**4,00**	**9,23%**	3,40
Вологодская область	**9,32%**	3,40	**9,05%**	2,90
Калининградская область	**9,27%**	3,40	**8,82%**	4,00
Тюменская область	**9,26%**	3,40	5,97%	**6,00**
Тульская область	**9,19%**	**4,10**	**8,82%**	3,40
Самарская область	**9,19%**	3,60	**8,99%**	**4,90**
Республика Мордовия	**9,17%**	3,40	**8,92%**	**4,60**
Астраханская область	**9,08%**	3,40	**8,81%**	3,80
Забайкальский край	**9,05%**	**4,60**	8,22%	4,10
Севастополь	**9,03%**	**6,20**	**9,12%**	3,80
Архангельская область	**9,03%**	3,70	8,58%	**4,50**
Курская область	**8,94%**	**4,00**	8,61%	4,00
Свердловская область	**8,78%**	3,40	8,37%	**4,50**
Республика Крым	8,55%	**6,20**	8,16%	**4,60**
Волгоградская область	8,47%	3,80	8,50%	**6,20**
Томская область	8,43%	**5,30**	**9,09%**	**6,20**
Республика Тыва	8,37%	**4,20**	**9,78%**	3,40
Тверская область	8,24%	3,40	7,46%	3,40

Кабардино-Балкарская	8,23%	**5,40**	**8,84%**	3,20
Орловская область	8,23%	3,60	7,85%	3,40
Республика Дагестан	8,20%	**5,20**	**8,98%**	**5,20**
Чувашская Республика	8,20%	3,40	8,21%	4,20
Республика Татарстан	8,17%	**4,40**	7,99%	4,00
Чукотский АО	8,07%	3,80	7,96%	**4,70**
Кемеровская область —	8,04%	**4,40**	7,48%	3,40
Краснодарский край	8,03%	**4,00**	7,66%	**5,30**
Псковская область	8,02%	3,40	7,66%	**4,50**
Московская область	7,97%	3,60	7,63%	**5,20**
Челябинская область	7,93%	3,40	7,56%	**4,50**
Мурманская область	7,92%	3,20	7,82%	**6,50**
Чеченская Республика	7,81%	**6,50**	8,68%	**5,00**
Еврейская АО	7,70%	**4,10**	7,91%	4,00
Новосибирская область	7,69%	**4,60**	7,30%	4,00
Калужская область	7,67%	3,40	7,61%	**6,00**
Республика Хакасия	7,64%	**4,20**	7,51%	3,80
Республика Коми	7,62%	3,80	7,64%	**4,70**
Республика Северная	7,52%	**4,70**	8,00%	**5,40**
Камчатский край	7,17%	3,70	7,84%	4,20
Ненецкий АО	7,11%	3,80	7,13%	4,20
Республика Ингушетия	6,96%	**4,60**	7,91%	**4,60**
Амурская область	6,80%	3,80	6,27%	3,40
Ханты-Мансийский АО —	6,34%	3,40	6,89%	3,80
Красноярский край	6,32%	**4,60**	6,25%	**4,50**
Магаданская область	5,85%	3,80	6,25%	4,20
Иркутская область	5,79%	3,70	5,59%	3,70
Москва	5,41%	**4,60**	5,32%	**6,30**
Санкт-Петербург	5,00%	3,50	5,06%	4,00
Сахалинская область	4,70%	3,80	4,69%	3,90
Ямало-Ненецкий АО	4,29%	3,40	4,31%	3,40