

## Соглашение о сотрудничестве № 02-01-20

г. Москва

«20» января 2023 г.

**Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость «Ассоциация АКОН»**, именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Президента Чулочникова Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общероссийское общественное движение «Народная жилищная инспекция»**, именуемая в дальнейшем **«Сторона 2»** в лице Главного народного жилищного инспектора Крекова С.С, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цель Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление между Сторонами организационной и информационной связи, выражающейся в объединении своих усилий с целью направления в органы законодательной и исполнительной власти Российской Федерации (далее – РФ), обладающие правом законодательной инициативы проекта Федерального Закона «О товариществах собственников жилья» (далее - ФЗ «О товариществах собственников жилья») для внесения на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (далее - Государственной Думы ФС РФ)

1.2. Настоящее Соглашение в качестве основной цели ставит обеспечение взаимодействия Сторон для детального правового урегулирование правоотношений, которые возникают при способе управления многоквартирных домов - товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) путем внесения на рассмотрение Государственной Думы ФС РФ проекта ФЗ «О товариществах собственников жилья» и его дальнейшего принятия.

1.3. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения строится на принципах взаимных интересов, паритетности и взаимопомощи.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. В целях создания эффективного механизма реализации гражданами своих жилищных прав и интересов - детального правового урегулирования правоотношений, которые возникают при способе управления многоквартирных домов - товарищество собственников жилья (далее - правовое регулирование института ТСЖ) посредством разработки проекта ФЗ «О товариществах собственников жилья» и его дальнейшего принятия федеральными органами законодательной власти Стороны обязуются совместно осуществлять деятельность в следующих формах сотрудничества:

2.1.1. осуществлять координацию при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями и другими некоммерческими организациями, предпринимательскими объединениями, их ассоциациями и союзами, а также со средствами массовой информации по вопросам, связанным с защитой интересов и прав граждан в жилищной сфере для правового регулирования института ТСЖ.

2.1.2. осуществлять координацию своих действий при направлении в органы законодательной и исполнительной власти РФ, обладающие правом законодательной

инициативы проекта ФЗ «О товариществах собственников жилья» для внесения на рассмотрение Государственной Думы ФС РФ и его дальнейшего принятия.

2.1.3. при рассмотрении субъектами права законодательной инициативы проекта Федерального закона «О товариществах собственников жилья» принимать совместное участие в экспертном обсуждении законопроекта, содействовать в подготовке пакета сопроводительных документов для внесения на рассмотрение в Государственную Думу ФС РФ и совместно участвовать в процессе дальнейшего его обсуждения до момента принятия законопроекта.

2.2. В рамках реализации решения II Общероссийского съезда председателей ТСЖ, где был принят и утвержден правовой каркас проекта «Закона о ТСЖ», а также реализации решения Чрезвычайного съезда членов Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость (далее - Ассоциация АКОН), где был утвержден проект ФЗ «О товариществах собственников жилья» наделившего полномочиями «Сторону 1» направить данный законопроект с предложениями по его принятию в федеральные органы власти РФ, «Сторона 2» в соответствии с Уставом выступает с инициативами в области жилищного законодательства РФ, обязательства «Сторон» распределяются следующим образом:

2.2.1. «Сторона 1» обязуется:

- направить проект ФЗ «О товариществах собственников жилья» с предложениями по его принятию в субъекты права законодательной инициативы: Президенту Российской Федерации, Совету Федерации, сенаторам Российской Федерации, депутатам Государственной Думы, Правительству Российской Федерации для его внесения на рассмотрение в Государственную Думу ФС РФ (ст. 104 Конституции РФ)

2.2.2. «Сторона 2» обязуется:

- выступить с инициативами, связанным с защитой интересов и прав граждан в жилищной сфере, внести соответствующие предложения в субъекты права законодательной инициативы поддержав проект ФЗ «О товариществах собственников жилья» для его внесения на рассмотрение в Государственную Думу ФС РФ и дальнейшего принятия (в соответствии со ст. 4.1.3. Устава).

### **3. Срок действия Соглашения и порядок его расторжения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении неопределённого срока.

3.2. Настоящее Соглашение не может быть изменено в одностороннем порядке. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Расторжение Соглашения может быть произведено в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае невозможности исполнить свои обязательства одной из Сторон;
- по инициативе любой из Сторон при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

#### 4. Дополнительные условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде, путем подписания уполномоченными представителями Сторон соответствующих Дополнительных соглашений.

4.2. Информация, предоставляемая Сторонами друг другу в рамках настоящего Соглашения, считается конфиденциальной, если это специально оговорено Стороной, предоставившей информацию.

Конфиденциальная информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не подлежит передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Конфиденциальной информацией не может быть признана информация, находящаяся в свободном доступе или не имеющая отношения к профессиональной деятельности Сторон.

4.3. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с исполнением Сторонами обязательств по нему, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. При не достижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Во всём ином, не урегулированном в настоящем Соглашении, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Сторона 1

Ассоциация компаний, обслуживающих  
недвижимость «Ассоциация АКОН»  
117105, город Москва, Нагатинская ул, д.  
За стр. 2, этаж 3 ком. 5  
ИНН 9724057336  
КПП 772401001  
ОГРН 1217700417880  
р/с 40703810738000016647  
ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
Контактный тел.: +7 (495) 085-78-70  
Электронная почта: [info@acon.pro](mailto:info@acon.pro)  
Сайт: <https://acon.pro/>

**Президент Ассоциации компаний,  
обслуживающий недвижимость  
«Ассоциация АКОН»**

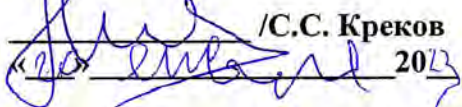
  
М.П. Н.В. Чулочников  
2023 г.



##### Сторона 2

Общероссийское общественное движение  
«Народная жилищная инспекция»  
Российская Федерация, город Москва.  
Контактный тел.: +7(925)888-61-31  
Электронная почта: [krekov@idu-dom.ru](mailto:krekov@idu-dom.ru)  
Сайт: <http://nzhi.ru/>

**Главный народный жилищный инспектор  
ООД «НЖИ»**

  
/С.С. Креков  
2023 г.