



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, 72, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 21-08-01; факс (845-2) 21-08-81

30.06.2020 № 4-14-17/2651

на № _____

**Всероссийская политическая
партия «СтопЖКХ»
Лидеру Партии «СтопЖКХ»
Крекову С.С.**

В ответ на Ваше обращение б/н от 5 июня 2020 года по вопросу установления тарифов на коммунальные услуги, сообщая.

В соответствии Постановлением Правительства Саратовской области от 12.04.2007 г. № 169-П «Вопросы комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области», комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области устанавливает тарифы на тепловую энергию, розничные цены на газ, поставляемый для бытовых нужд населения, электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям, услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также устанавливает предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Основы и порядок установления тарифов определены исключительно федеральным законодательством в сфере тарифного регулирования. Согласно которому предусмотрен ежегодный пересмотр величины тарифов на коммунальные услуги.

Основные параметры роста тарифов определяются прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год, одобренного Правительством Российской Федерации.

Необходимость пересмотра тарифов на коммунальные услуги обусловлена изменением цен на энергоносители, увеличением ставок оплаты труда для работников соответствующих отраслей ЖКХ, ростом цен на ГСМ, строительные материалы, услуги сторонних организаций по обслуживанию оборудования, увеличением затрат организации на приобретение материалов, проведение ремонтных работ, выплату налогов и других обязательных платежей и другими объективными причинами.

Следует учитывать, что недостаток финансовых средств у ресурсоснабжающих организаций, учитываемых при тарифном регулировании, может привести к росту задолженности перед поставщиками ТЭР и, как следствие, к ограничению (отключению) их поставок, а также может повлечь снижение надежности и качества предоставляемых услуг.

По вопросу установления минимального размера взносов на капитальный ремонт сообщаем следующее.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Саратовской области установлен постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 г. № 616-П.

В настоящее время установленный минимальный размер взноса продолжает действовать с 1 июля 2020 года. Пересмотр размера взноса на капитальный ремонт не планируется.

Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу установления платы за содержание общего имущества многоквартирного дома сообщаем следующее.

Согласно действующему жилищному законодательству принятие решения о размере платы граждан за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома относится исключительно к компетенции общего собрания собственников либо органа управления ТСЖ или ЖСК.

Таким образом, собственники помещений на общем собрании определяют структуру (смета затрат) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. При этом решение общего собрания собственников помещений принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.



Р.В.Бусаргин