



СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Советский пр-т, д. 13, Калининград, 236035, тел. (4012) 599-539  
факс (4012) 599-519, e-mail: [tarif39@tarif39.ru](mailto:tarif39@tarif39.ru); <http://www.tarif39.ru>

18.06.2020 № 11104  
На № 8845/01-15-П от 08.06.2020

Лидеру партии «СтопЖКХ»  
С.С. Крекову

[krekov@mail.ru](mailto:krekov@mail.ru)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

На Ваше обращение, поступившее в Правительство Калининградской области от 08.06.2020, Служба по государственному регулированию цен и тарифов (далее – Служба) сообщает следующее.

Согласно положению о Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, утвержденному постановлением Правительства Калининградской области от 28.03.2011 № 189, к полномочиям Службы относится установление подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) в сферах электроэнергетики и теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги осуществляется Службой в соответствии с нормами действующего законодательства. При установлении подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) в сферах электроэнергетики и теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами Служба руководствуется федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, методическими указаниями федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими нормативными правовыми актами, принимаемыми на федеральном уровне.

Срок действия тарифов и основания для их пересмотра также регулируются на федеральном уровне.

В соответствии с действующим законодательством тарифы на коммунальные услуги вводятся в действие с начала очередного календарного года на срок не менее

12 месяцев и в течение этого срока не пересматриваются, если иное не установлено федеральными законами или решениями Правительства Российской Федерации.

Данное положение предусмотрено Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178; Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075; Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406; Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484; Методическими указаниями по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденными приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2; Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденными приказом ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19.

Установленные тарифы могут быть пересмотрены до окончания срока их действия, в том числе в течение финансового года, в следующих случаях:

- приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации;
- исполнение предписания федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;
- исполнение решения суда, вступившего в законную силу.

В настоящее время предусмотренные действующим законодательством основания для пересмотра (снижения) тарифов отсутствуют.

Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (пункт 5) предусмотрено приостановить до 01.01.2021 взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (пункт 10) установлено следующее:



- организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, обеспечить неприменение мер ответственности за несвоевременное исполнение гражданами обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за март, апрель и май 2020 года, а также обеспечить продолжение предоставления соответствующих услуг и не осуществлять принудительное взыскание указанной задолженности;

- наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в марте, апреле и мае 2020 года не учитывается при принятии решения о предоставлении (при предоставлении) субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При определении платы за коммунальные услуги учитываются льготы, предусмотренные действующим федеральным законодательством для отдельных категорий граждан.

По вопросам правомерности начисления платы за жилищные и коммунальные услуги граждане вправе обратиться в Департамент жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области (236006, город Калининград, улица Барнаульская, 4, тел. 8(4012)533-756, e-mail: [inspgil@mail.ru](mailto:inspgil@mail.ru)).

И. о. руководителя (директора) Службы  
по государственному регулированию  
цен и тарифов Калининградской области



Е.И. Виноградова