



АДМИНИСТРАЦИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: Naumov_GV@admin-smolensk.ru
тел. (4812) 29-20-16

06.07.2020 № 04/00481
на № _____ от _____

Лидеру Всероссийской
политической партии
«СтопЖКХ»

С.С. Крекову

krekov@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение, поступившее в Аппарат Администрации Смоленской области 08.06.2020 № 1/4689, рассмотрено.

По итогам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и ремонту помещений в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Стоимость таких работ и услуг не подлежит государственному регулированию.

Вместе с тем, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 157.1 ЖК РФ повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, не допускается.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Взнос на капитальный ремонт не относится к коммунальным услугам и указанное ограничение не распространяется на размер взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

В соответствии с областным законом от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (далее – областной закон) минимальный размер взноса устанавливается на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта в срок до 31 декабря года, предшествующего году, на который он устанавливается.

Следовательно, повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2020 не будет.

Учитывая изложенное выше, регулированию подлежит только плата за коммунальные услуги.

Правовые основы экономических отношений в сферах газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и полномочия органов государственной власти на регулирование этих отношений установлены федеральным законодательством.

Все нормативные правовые акты в области государственного регулирования отношений в этих сферах принимаются в соответствии с федеральными законами Правительством Российской Федерации и уполномоченными им федеральными органами исполнительной власти. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления не вправе принимать нормативные правовые акты, направленные на регулирование отношений, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

До настоящего времени на федеральном уровне отсутствуют решения о «заморозке» тарифов для населения.



Г.В. Наумов