



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон/факс: 8 (423) 220-83-33; e-mail: gkh@primorsky.ru  
ОКПО 00089678, ИНН 2540138254, КПП 254001001, ОГРН 1072540010982

02.07.2020. № Р25-19-02-2754076-3 Крекову С.С.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ krekov@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение, направленное через Интернет-приемную, по поручению руководства Правительства Приморского края рассмотрено в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края совместно с агентством по тарифам Приморского края.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации тарифы на коммунальные услуги устанавливаются на долгосрочный период и ежегодно корректируются с учетом изменения цен на топливо, объемов потребления коммунальных услуг, норм налогового законодательства, наличия инвестиционных программ и другими причинами.

Рост тарифов на все виды коммунальных услуг зависит от технологического процесса и экономичности оборудования (более современное оборудование обладает меньшей мощностью энергопотребления), обширности территориальных и климатических зон обслуживания (северные районы или мягкий прибрежный климат), объемов реализации ресурсов, роста стоимости топлива (дорогостоящие виды топлива - мазут и дизельное или дешевое топливо - уголь), роста заработной платы, уровня инфляции и других объективных причин.

Жилищным кодексом РФ и распоряжениями Правительства РФ ежегодно устанавливается максимально допустимый индекс роста совокупного платежа



граждан в среднем по субъекту РФ и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям с разбивкой по полугодиям.

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р и от 15.11.2018 № 2490-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Приморскому краю на 2020 год в размере 4,5% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям в размере 2,6%, т.е. для отдельных муниципальных образований рост может составить 7,1 % (с учетом не превышения в среднем по субъекту РФ 4,5 %).

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации постановлением Губернатора Приморского края от 5.12.2019 № 105-пг утверждены на 2020 год предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Приморского края, на основании которого, а также в соответствии с решениями, принятыми в рамках тарифной кампании, плата граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2020 года возрастет в пределах утвержденного Правительством Российской Федерации индекса.

Кроме того, исходя из складывающейся ситуации по распространению коронавирусной инфекции Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424—до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт. С текстом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации (номер опубликования: 0001202004060041).

В этой связи до указанного срока приостановлено действие следующих положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,



утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правил):

- подп. "а" п. 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек;
- подп. "д" п. 81.12 о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного периода;
- подп. "а" п. 117 о праве исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты в срок;
- п. 119 о порядке такого приостановления (ограничения) предоставления коммунальной услуги;
- подп. "а" п. 148.23 в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек,
- п. 159 об обязанности потребителей оплатить пени за несвоевременно или неполностью внесенную плату за коммунальные услуги.

При этом постановлено, что положения договоров о предоставлении коммунальных услуг, заключенных на основании указанных Правил, в период до 1 января 2021 года применяются в части, не противоречащей новым положениям о моратории. Коммунальные услуги за долги отключать не будут.

Кроме того, не будут начисляться пени и за просрочку взносов за капремонт и плату за жилье.

Названное постановление вступило в силу 6 апреля 2020 года.

Заместитель министра

Опалюк Валентина Васильевна  
8 (423) 222-1984  
Opalyuk\_VV@primorsky.ru

А.М. Давтян