



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012

Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgkh>
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

26.09.2022 № 01-01-10-41973/22

Крекову С.С.

на № 3461733 от 05.09.2022

krekov@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу приведения расчетов за водоснабжение и водоотведение в жилых помещениях города Москвы, не оборудованных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ) Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассмотрено.

Статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов за счет собственников объектов.

В многоквартирном доме установке подлежат индивидуальные и общедомовые (коллективные) приборы учета. Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядок его заполнения утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр.

Организация расчетов за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению для населения в городе Москве осуществляется в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.02.2004 № 77-ПП (в редакции от 26.04.2022), и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, согласно которым:

- расчет с потребителями, установившими ИПУ воды, осуществляется по показаниям ИПУ;

- в случае отсутствия общедомового прибора учета (далее – ОДПУ) и ИПУ расчет стоимости услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения производится по нормативам водопотребления;

- порядок расчета с потребителями, не установившими ИПУ, при наличии в многоквартирном доме ОДПУ, производится следующим образом: из объема потребленного коммунального ресурса, определенного по показаниям ОДПУ, вычитаются объемы водопотребления арендаторов нежилых помещений; расходы воды, учтенные ИПУ; а также объем воды, расходуемый на общедомовые нужды, а результат распределяется между потребителями, не установившим ИПУ, который не может превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 1,5 (т.е. распределяемый на 1 человека объем может находиться в пределах от 0 куб. м до максимального значения (норматив*1,5)).

По информации, содержащейся в Автоматизированной системе управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ», многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 33/19, оборудован ОДПУ холодной и горячей воды. Управляющей организацией является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное». Квартира № 51 оборудована ИПУ воды; показания по которым не передаются с апреля 2022 г. Начисления за водоснабжение и водоотведение в период с мая по июль 2022 г. включительно были произведены по среднемесячному потреблению за предыдущие шесть месяцев. В едином платежном документе за август 2022 г. начисления за водоснабжение и водоотведение произведены исходя из норматива потребления (без применения повышающего коэффициента) с учетом количества проживающих в квартире граждан (всего 5 человек).

Начисления за холодное и горячее водоснабжение по указанному адресу производятся в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Заместитель руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы**

П.В.Калтурин

