



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Крекову С.С.

krekov@mail.ru

**Комитет по тарифам СПб
№ 01-13-1214/20-0-2
от 07.07.2020**



Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. от 10.06.2020 № 07-129-7207/20-0-0 и поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга Шаскольского М.А. от 09.06.2020 № 11-08-204/20-0-0 в ответ на Ваше обращение от 05.06.2020 в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. о возможности отмены повышения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги сообщаем следующее.

Тарифы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения в соответствии с действующим законодательством устанавливаются органами регулирования до начала очередного периода регулирования на расчетные периоды, равные финансовому году, и меняются 1 раз в год с 1 июля.

На территории Санкт-Петербурга Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет по тарифам) устанавливает экономически обоснованные тарифы на коммунальные ресурсы, которые учитывают реализацию программ энергетической эффективности, мероприятия по энергосбережению и поддержанию надежности инженерных систем и качества отпускаемых ресурсов.

Для пересмотра установленных тарифов необходимо принятие соответствующего решения на федеральном уровне, а также решения о порядке компенсации ресурсоснабжающим организациям недополученных доходов.

Важно подчеркнуть, что Правительством Санкт-Петербурга последовательно реализована работа по изысканию резервов и исключению неэффективных расходов регулируемых организаций при тарифном регулировании 2019 и 2020 годов.

В 2019 году впервые в истории тарифной политики Санкт-Петербурга произошло снижение темпов роста ранее установленных тарифов: темп роста одноставочных тарифов на электроэнергию для населения с 1 июля 2019 года был снижен с 3% до 1% (до минимального уровня предельного тарифа, установленного на федеральном уровне); темп роста тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2019 года был снижен для населения с 7% до 3,2%, для прочих потребителей – с 8% до 3,7%; темп роста тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые крупным теплоснабжающим предприятием ГУП «ТЭК СПб», для прочих

потребителей с 1 июля 2019 года был снижен с 13% до 9%. Кроме того, с июля 2019 года были снижены тарифы на тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение) для населения Санкт-Петербурга на 0,6% вместо ранее установленного роста в размере 3,3%. Тарифы, установленные со сниженным темпом роста с 1 июля 2019 года, действуют до 1 июля 2020 года.

Политика сдерживания тарифов также была применена при регулировании тарифов на 2020 год. С июля 2020 года тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» установлены с исторически минимальным темпом роста: для населения – 3%, для прочих потребителей – 2,8%, что является наименьшим приростом с 2011 года.

Рост средневзвешенных тарифов крупных теплоснабжающих организаций с 01.07.2020 составил: ПАО «ТГК-1» – 2,1%, ООО «Петербургтеплоэнерго» – 1,8%, что не превышает индекса потребительских цен по Санкт-Петербургу.

Также благодаря мерам по оптимизации инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» увеличение средневзвешенного конечного тарифа по группе «Прочие потребители» с июля 2020 года составит 3,3%, что ниже индекса потребительских цен по Санкт-Петербургу и значительно ниже первоначально предусмотренного роста в размере 10%.

Учитывая вышеизложенное, дальнейшее сокращение расходов ресурсоснабжающих организаций может привести к снижению качества и надежности предоставляемых услуг.

В сфере газоснабжения к полномочиям Комитета по тарифам отнесено установление розничных цен на природный газ, реализуемый населению. При этом розничная цена на природный газ, реализуемый населению, складывается из установленных на федеральном уровне составляющих.

В настоящее время на федеральном уровне отсутствуют решения о пересмотре установленных на 2020 год тарифов на коммунальные ресурсы, снижении тарифов для отдельных категорий потребителей, а также решения о порядке компенсации ресурсоснабжающим организациям недополученных доходов, в связи с чем у Комитета по тарифам отсутствуют правовые основания для пересмотра тарифов, установленных на 2020 год.

Кроме того необходимо отметить, что в целях защиты экономических интересов граждан ежегодно Правительство Российской Федерации устанавливает для всех регионов предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, который ограничивает рост платежей за основные коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) для населения.

В целях защиты экономических интересов граждан постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 12.12.2019 № 90-пг внесены изменения в постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2019 № 6-пг, согласно которым утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в размере 0% и на период 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 3,5% со снижением на 0,3% относительно установленного Правительством Российской Федерации.

Следует подчеркнуть, что предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге ежегодно снижался с 9,5% в 2015 году до 3,5% в 2020 году. При этом в 2018-2020 годы величина предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге ниже утвержденной Правительством Российской Федерации.

В отношении платы за содержание жилого помещения сообщаем следующее.

Комитет по тарифам уполномочен устанавливать размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (далее – наниматели).

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей на 2020 год установлена распоряжением Комитета по тарифам от 20.12.2019 № 255-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год» (далее – распоряжение № 255-р).

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей установлена Комитетом по тарифам в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, и другими нормативными правовыми актами.

Кроме того, при установлении указанной платы Комитетом по тарифам были проанализированы фактические расходы организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, за 2018 год, а также рассмотрены материалы специализированных организаций.

При расчете размера платы за содержание жилого помещения Комитетом по тарифам учитывались значения индексов потребительских цен в соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации и одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 19 сентября 2019 года.

Изменение размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей с 01.07.2020 в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома составит от 2,5% до 3,5% по сравнению с размером платы, действующим в декабре 2019 года. Указанное изменение размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей является минимальным за период 2014-2019 годов.

При этом обращаю Ваше внимание, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный распоряжением № 255-р, применяется в отношении нанимателей.

Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее – собственники) регламентируется частями 7 и 8 статьи 156 ЖК РФ, согласно которым управляющим организациям, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание жилого помещения и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Согласно пункту 17 Правил обязанность по утверждению перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования возложена на собственников.

При этом, согласно части 1 статьи 156 ЖК РФ, плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества

в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Правил.

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.07.2019 № 25373-ИА/04 собственникам при установлении размера платы за содержание жилого помещения следует в первую очередь учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания многоквартирного дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги определен статьей 155 ЖК РФ.

За счет средств, получаемых в качестве оплаты жилого помещения, осуществляется выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, нормативным уровнем качества и требованиями, соответствующими установленным стандартам и техническим регламентам.

В настоящее время действие вышеуказанных норм федерального жилищного законодательства, регулирующих вопросы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, не приостановлено.

Несмотря на сложившуюся эпидемиологическую ситуацию, вызванную распространением коронавирусной инфекции, управляющие и ресурсоснабжающие организации продолжают обеспечивать качественное и бесперебойное предоставление жилищно-коммунальных услуг в полном объеме, учитывая исключительную социальную значимость и первоочередную необходимость их предоставления.

Таким образом, в период действия ограничений, обусловленных проведением мероприятий по борьбе с распространением коронавирусной инфекции, плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений должна начисляться в полном объеме.

По сведениям Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства», собираемость платежей за жилое помещение и коммунальные услуги за май 2020 года составляет более 96% от суммы начислений.

Дополнительно сообщая, что в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превысят величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Санкт-Петербурге – 14% от совокупного дохода семьи), гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии).

Консультацию о необходимых к предоставлению сведениях для получения субсидии можно получить по многоканальному справочному телефону (812) 246-18-18.

Все меры социальной поддержки льготных категорий граждан, которые действуют в настоящее время, сохраняются. На текущий момент во исполнение пункта 16-3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» в период до 30.09.2020 предоставление (выплата) мер социальной поддержки, дополнительных мер социальной поддержки, региональной социальной доплаты к пенсии, иных периодических (регулярных) выплат (компенсаций), предоставляемых отдельным

категориям граждан за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, требующих в связи с истечением определенного срока или наступлением (отсутствием наступления) определенных обстоятельств подтверждения наличия (сохранения) у получателей указанных мер (доплаты) права на их получение, будет осуществляться без приостановления независимо от представления (поступления) такого подтверждения.

В Санкт-Петербурге гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 228-45 «О форме предоставления мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге», предоставляется денежная выплата при условии отсутствия у данных категорий граждан задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

При погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению предоставление денежной выплаты возобновляется с момента ее приостановления.

Начиная с апреля 2020 года, гражданам, в отношении которых в период апрель-июнь 2020 года первично поступили сведения о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за предшествующий выплате месяц, перечисление денежных выплат осуществляется без учета данных о наличии задолженности.

Необходимо отметить, что в соответствии с Порядком предоставления материальной помощи в трудной жизненной ситуации, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2018 № 298, гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, для решения вопроса о предоставлении материальной помощи следует обращаться с заявлением в администрации районов Санкт-Петербурга либо в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Кроме того, в силу пунктов 1 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление) лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, и исполнители коммунальных услуг с 06.04.2020 по 01.01.2021 не вправе начислять и требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) за несвоевременно и (или) не в полном объеме внесенную собственниками и пользователями помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Также пунктом 5 Постановления до 01.01.2021 приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Дополнительно сообщая, что отмена повышения стоимости жилищно-коммунальных услуг повлечет увеличение нагрузки на бюджет Санкт-Петербурга, в связи с чем требуется провести дополнительную оценку таких возможностей.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин