



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

Президенту Российской Федерации
Путину В.В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель: **Креков С.С.**
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Тип: обращение

Уважаемый Владимир Владимирович!

На основании публичных заявлений вице-преьера Правительства РФ Хуснуллина М. Ш., не позже первого квартала 2022 года будет утверждена "Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ" (далее - Стратегия), разработку которой ведет межведомственная рабочая группа. 28 января 2021 года на имя Министра строительства и ЖКХ Файзуллина И. Э. было направлено обращение о включении меня в состав этой группы (Приложение 1). Поскольку ответ так и не последовал, вынужден обратиться к Вам, чтобы добиться рассмотрения моих предложений.

Предлагаю внести в Стратегию разработанную мной концепцию "Институт Доверительного Управления" (далее - ИДУ), которая была публично презентована в газете "Коммерсант" № 179 от 28.09.2016 г. К сожалению, за более чем 5 лет я не смог добиться того, чтобы эта концепция была рассмотрена на уровне Министерства, и она целиком или её отдельные положения были бы реализованы. Не помогло даже обращение к Вам (Приложение 2).

Базовые положения концепции "ИДУ":

- доверительный управляющий осуществляет сбор доверенностей на участие в общем собрании собственников в многоквартирном доме (далее - МКД), в соответствии с положениями "Жилищного Кодекса" и Приказом Минстроя. С аккумулировав на себе 50+1 % голосов от общего числа собственников, он выступает в качестве единого заказчика услуги управления МКД. Для реализации этой функции организывает тендер среди Управляющих компаний для обслуживания МКД.

Реализация этой концепции позволит запустить механизм открытой конкуренции, убрать множественность заказчиков во взаимоотношениях "управляющая компания - собственники". В случае ненадлежащего исполнения доверительным управляющим своих обязательств, прекратить его полномочия просто - отозвать доверенности.

Во многом сложности для продвижения концепции возникли по причине того, что Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ во главе с Широковым А. В. публично выступил против концепции "ИДУ", мотивировав своё решение тем, что концепция не соответствует положениям Гражданского Кодекса, касающимся



«Партия Народное ЖКХ»

Всероссийская политическая партия

доверительного управления недвижимым имуществом (Приложение 3). Эта позиция не применима к предложенной мной концепции "ИДУ", поскольку в моём предложении речь идет о делегировании прав на участие в собрании, а не о передаче имущества собственника в доверительное управление. Кроме того, была проигнорирована поддержка концепции "ИДУ" региональными отделениями ТПП РФ (Приложение 4-5).

14 октября 2021 г. Широков А. В. и члены Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ в газете "Известия" (Приложение 6) разместили заведомо ложную и недостоверную информацию о том, что граждан могут лишиться права выбирать компанию, управляющую МКД, в соответствии с проектом Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Своими действиями они не только ввели в заблуждение граждан, но и вызвали недовольство отраслевого сообщества, по результатам которого Ассоциация АКОН обратилась к президенту ТПП РФ Катырину С. Н. с требованием отставки Широкова А.В. с поста руководителя Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ ТПП РФ (Приложение 7). Особо возмутителен тот факт, что Широков А. В., помимо распространения недостоверной и заведомо ложной информации от имени ТПП РФ, совместно с членами Комитета входят в состав рабочей группы, разрабатывающей эту Стратегию!

Уважаемый Владимир Владимирович, прошу Вас вмешаться в процесс формирования состава экспертов, входящих в состав рабочей группы по разработке "Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года", а также утверждение ключевых положений Стратегии, ввиду её чрезвычайной важности для граждан России.

С уважением,

Лидер Всероссийской
политической партии
«Партия Народное ЖКХ»

Креков С.С.

Отправлено: 23 октября 2021 года, 20:56